

Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



## Moderne Villa mit privatem Pool und Ferienvermietlizenz in Son Bou

Wohnfläche: 208 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: g

Grundstück: 627 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

**Preis: € 747.000,-**



Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



## Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa mit einer Wohnfläche von 208 qm befindet sich auf einem Grundstück, das insgesamt 627 qm umfasst.

Das gepflegte Haus verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, die jeweils mit einem modernen en Suite Badezimmer ausgestattet sind. Außerdem besitzen die Schlafzimmer Zugang nach draußen.

Bei der Küche handelt es sich um eine moderne Küchenzeile mit Essecke. Auch der gemütliche Wohnbereich ist in diesen offenen Raum integriert.

Das tolle Anwesen bietet wunderschöne Meerblicke und besticht im Freien durch eine überdachte Terrasse, einen Balkon und einen großzügigen Swimmingpool.

Die Villa besitzt eine Klimaanlage und verfügt über eine Touristenvermitlizenz.

**Son Bou**

Objekt-Nr. MEN-100553



## **Lage & Umgebung:**

Der Strand von Son Bou ist der längste Sandstrand auf Menorca. Mit einer Länge von ca. 3 Kilometer feinsten, weißen Sand ist es einer der beliebtesten Strände der Touristen, sowie den Bewohnern der Insel.

Der Strand zählt mit seinem Feuchtbiotop, direkt nach dem Biosphärenreservat D'es Grau zu den wichtigsten Naturschutzgebieten.

Am Anfang des Strandes befindet sich die Ruine der antiken christlichen Basilika, welche im V. Jahrhundert erbaut wurde.

Nur 7km nördlich liegt die 3. grösste Ortschaft der Insel, Alaior, mit seinen berühmten Käse- und Schuhfabriken, wie zum Beispiel COINGA -Käse und Pons Quintana Schuhen.

Dieses menorquinische Dorf mit spanischem Charakter, wo man verweilen kann um einen Kaffee zu trinken in gemütlicher Atmosphäre, besitzt zwei große Supermärkte und viele kleine Geschäfte mit Charme, wo man seinen Einkauf tätigen kann.

Auch ist eine Tankstelle vorhanden und eine Krankenstation, die 24 Stunden geöffnet hat.

In den Sommermonaten kann man Mittwochabends in der Altstadt den Kunst- und Handwerkermarkt besuchen.

Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ausblick bis zum Meer



Herrlicher Poolbereich



Pool und überdachte Terrasse



Pool und überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich mit Terrassenzugang



Heller Wohnbereich mit Terrassenzugang

Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Moderne Küche mit Essbereich



Moderne Küche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Schlafzimmer mit Gartenzugang

Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss



Modernes Duschbadezimmer



Modernes Duschbadezimmer



Eines der 4 Badezimmer



Eines der 4 Badezimmer

Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines der 4 Schlafzimmer



Eines der 4 Schlafzimmer



Terrasse des Schlafzimmers



Terrasse des Schlafzimmers



Schöner Blick aufs Meer



Schöner Blick aufs Meer

Son Bou

Objekt-Nr. MEN-100553



PORTA MONDIAL®

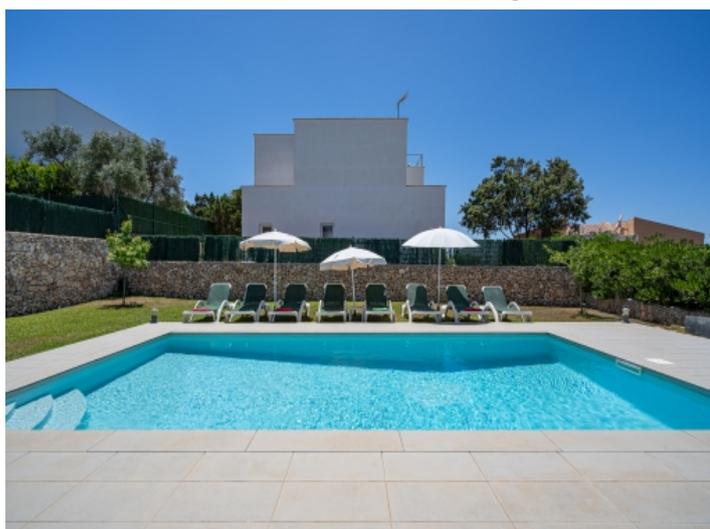
Your home. Our passion.



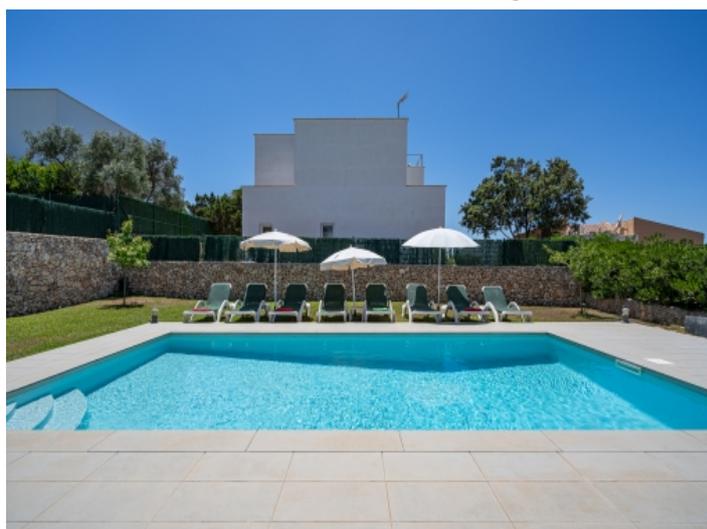
Herrlicher Pool für Sommertage



Herrlicher Pool für Sommertage



Pool und Sonnenterrasse



Pool und Sonnenterrasse

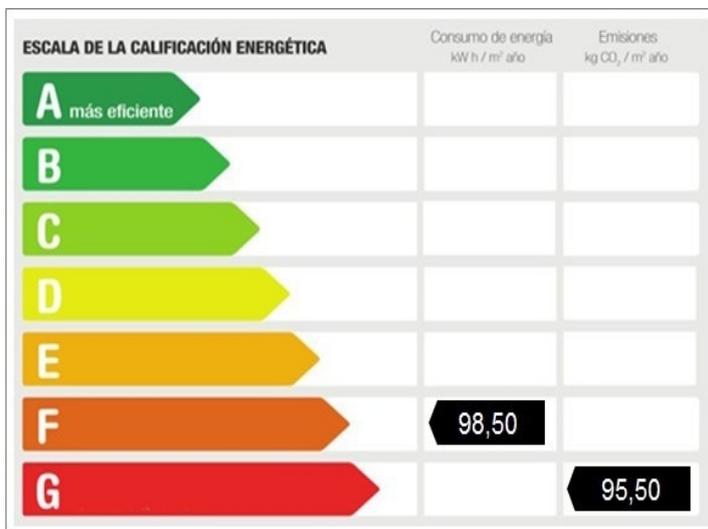


Ansicht der Villa vom Poolbereich aus



Ansicht der Villa vom Poolbereich aus

Son Bou  
Objekt-Nr. MEN-100553



Energiezertifikat



Energiezertifikat