

Ciudadella

Objekt-Nr. MEN-100544



Spektakuläres Finca-Anwesen mit riesigem Grundstück und Agrotourismus-Projekt, nur 10 Minuten vom Meer entfernt

Wohnfläche:	592 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	850.000 m ²		
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.970.000,-



Ciudadella

Objekt-Nr. MEN-100544



Objektbeschreibung:

Spektakuläres, 85 Hektar großes Finca-Anwesen aus dem 19. Jahrhundert im Süden von Ciudadella, 10 Minuten von den Stränden Cala Blanca und Cala Santandria entfernt.

Mit einer Fläche von ca. 590 qm ist die Finca perfekt für ein Agrotourismus-Projekt. Sie ist derzeit in 2 Häuser unterteilt, die problemlos wieder vereint werden könnten.

Einige Bereiche der Finca sind renovierungsbedürftig. Sie bietet den typischen Stil menorquinischer Fincas mit dicken Mauern, die sehr gut isolieren und die Räume im Sommer kühl und im Winter warm halten.

Vor dem ca. 300 qm großen Haus befindet sich eine weitläufige Terrasse mit Zugang zu einem Gartenbereich, wo sich ein wunderschöner Pool befindet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, 2 ausgestatteten Küchen, 4 Doppelschlafzimmern, eines davon mit Badezimmer en Suite, einem Einzelschlafzimmer, einem kleinen Esszimmer und 2 Badezimmern. Alles sehr gepflegt und mit historischen Elementen, wie Böden, Fenster und Türen, ausgestattet.

Über 2 Treppen gelangt man in den ersten Stock. Dort befinden sich 7 Zimmer mit 4 Doppelschlafzimmern und 2 Veranden. Bei einer Renovierung besteht hier die Möglichkeit mindestens 6 Schlafzimmer und weitere Badezimmer zu schaffen.

Die 2 Dachterrassen bieten einen fantastischen Blick auf das gesamte Grundstück, die Küste und die Landschaft Menorcas. Einfach fantastisch! Hier gibt es keine Hektik und keinen Krach, nur die Natur.

Die Finca verfügt über Stallungen. Hier hat man die Möglichkeit, den Innenbereich zu renovieren oder sie für den landwirtschaftlichen Betrieb zu nutzen.

Eines der Häuser verfügt über eine touristische Vermietlizenz. Es gibt 3 Brunnen für die Wasserversorgung und der Strom kommt aus dem öffentlichen Netz.

Ein alter Steinweg führt zum Cap d'Artrutx, einem der ikonischen Leuchttürme Menorcas.

Diese wunderschöne Finca mitten auf dem Land ohne Hektik und Krach bietet eine großartige Kaufgelegenheit, nur 15 Minuten von Ciudadella entfernt!

Ciudadella

Objekt-Nr. MEN-100544



Lage & Umgebung:

Ciudadela (auf Spanisch) und Ciudadella (auf Menorquin), gilt als die historische Hauptstadt und liegt an der Westküste Menorcas.

Die Ursprünge Ciudadellas gehen weit über die römische Herrschaft Menorcas (123 n. Chr.) hinaus und bis 1722 war sie die Hauptstadt der Insel.

Der Hafen von Ciudadella ist einer der emblematischsten Orte der Stadt mit mehreren Terrassen, auf denen man die typische Küche Menorcas oder Sommerabende in einer wunderschönen Umgebung am Meer genießen kann.

Das Zentrum der Altstadt ist die Plaza d'Es Born, wo sich das Rathaus, das Theater d'Es Born und einige Stadtpaläste im neugotischen Stil befinden. Der Platz wird von einem Obelisk dominiert, der an den Angriff einer türkischen Flotte im Jahr 1558 erinnert. Von diesem Platz führen enge und geschlängelte Gassen mittelalterlichen Ursprungs weg, die einen die schöne Stadt zu Fuß erkunden lassen. Diese Gassen sind alle für Fußgänger reserviert.

Der Bischofssitz von Menorca befindet sich in Ciudadella, wo einige der bedeutendsten religiösen Gebäude zu finden sind. Unter all diesen sticht die Kathedrale Menorcas, hervor. Sie ist das bedeutendste gotische Gebäude, das in Menorca erhalten geblieben ist. Die Kathedrale wurde auf einer alten Moschee errichtet, von der noch das Minarett besteht, das dem Glockenturm zugrunde liegt.

Man kommt nicht umhin, das Fest „San Juan“ zu erwähnen, dass immer am 23. und 24. Juni die Stadt Ciudadella mit Menschen verschiedener Herkunft füllt, die kommen, um dieses verwurzelte, traditionelle Fest zu feiern, bei dem die Pferde die Protagonisten sind und dessen Rituale auf das Mittelalter zurück gehen.

All dies macht Ciudadella zu einem Ort, den man gesehen haben muss.

Ciudadella
Objekt-Nr. MEN-100544



Bezaubernder Poolbereich



Dachterrasse mit Panoramablick



Wohnbereich am Eingang



Heller Essbereich



Großzügige Küche



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Ciudadella
Objekt-Nr. MEN-100544



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Dachboden zum Ausbauen



Fantastischer Ausblick



Poolbereich umgeben von einem grünen Garten

Ciudadella
Objekt-Nr. MEN-100544



Weitläufiger Garten



Große Stallungen



Energiezertifikat