

Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100540



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Schöne Villa in ruhiger Lage mit Pool und Blick auf Cala Llonga und den Hafen von Mahón

Wohnfläche: 121 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 699 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: f

Preis: € 595.000,-



## Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100540



### Objektbeschreibung:

Angenehme, von Bäumen gesäumte Villa mit Pool und gepflegtem Garten in der sehr schicken Urbanisation Cala Llonga. Es liegt auf einer Anhöhe in einer ruhigen Gegend, mit unglaublichem und unverbautem Blick von der Dachterrasse über Cala Llonga, den Hafen und die Stadt Mahón.

Das Haupthaus befindet sich auf einer Ebene, aber das Haus hat auch eine untere Ebene, auf gleicher Höhe des Swimmingpools. Es gibt eine große Garage, die als Abstellraum dient, einen Raum als Waschküche und ein komplettes Badezimmer mit Dusche, was sehr praktisch beim Verlassen des Pools ist, um das Haus nicht betreten zu müssen. Auf dieser unteren Ebene des Gartens befindet sich auch eine große, überdachte Terrasse, die von schönen und hohen Palmen gesäumt wird, sowie der Grillplatz.

Die Dachterrasse ist über eine Außentreppe an der Vorderseite des Hauses zugänglich. Von dieser Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick über Cala Llonga, über die Stadt und den Hafen von Mahón sowie die Hafenausfahrt. Ein schöner Ort, um einen kleinen Loungebereich zu errichten und mit Familie oder Freunden einen Aperitif zu genießen und den Sonnenuntergang über der Stadt zu beobachten.

Sie betreten das schön eingerichtete und dekorierte Haus direkt durch das Wohn-/Esszimmer. Ein schöner heller Wohnraum mit einem Pelletofen, der in einem alten Kamin installiert ist. Das Haus ist mit einem Alarm sowie einem System ausgestattet, das jeden Stromausfall verhindert.

Auf der linken Seite des Wohnzimmers führt ein Flur zu den 4 Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer. Drei der Schlafzimmer haben Einbauschränke und 2 haben einen Blick auf den Swimmingpool. Alle Fenster sind aus PVC und neu seit 2019. Das Badezimmer wurde mit Geschmack und mit schönen Materialien komplett renoviert.

Rechts vom Wohnzimmer befindet sich die Einbauküche mit Zugang zur Terrasse durch eine Fenstertür, die auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist.

## Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100540



### Lage & Umgebung:

Cala Llonga ist eine kleine Bucht, die am Nordufer vom Hafen von Mahón liegt. Die südwestliche Ausrichtung garantiert Sonne den ganzen Tag. Man genießt hier eine herrliche Aussicht über den Hafen von Mahón, welcher Europas größter Naturhafen ist.

Die renommierte kleine Gemeinde besteht aus vielen verschiedenen Nationalitäten und ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Menorca. Die meisten Bewohner sind Boots- und Yachtbesitzer.

Cala Llonga liegt nur ca 10 Autominuten vom Zentrum von Mahón entfernt und gleichzeitig sehr nah an den Stränden von Es Grau und Cala Mesquida.

Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100540



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Herrliche Terrasse mit Pool und Meerblick



Bezaubernde, überdachte Meerblick-Terrasse



Zugang zum Wohnbereich mit Kamin



Lichtdurchfluteter Essbereich



Offener, freundlicher Wohn-und Essbereich



Große Küche mit Terrassenzugang

Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100540



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Dachterasse mit Blick auf Cala Llonga



Beeindruckender Blick bis auf Mahon

Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100540



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolterrasse und Treppe zur oberen Terrasse



Pool und Garten mit natürlichen Schatten



Schöne Seitenterrasse des Hauses



Ansicht der Villa mit Pool und Garten