San Luis
Objekt-Nr. MEN-100527

Eindrucksvolle Finca im idyllischen Alcaufar, inmitten von Natur und Strandnähe

Wohnfläche:	2.193 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	30.683 m²		
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100527

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese grandiose Finca bezaubert durch Ihre tolle Lage und Ihre Größe.

Das Anwesen liegt im Südosten der Insel in dem idyllischen Ort Alcaufar. Zu Fuß sind es nur ein paar Gehminuten bis zum Strand, sowie zur Ortsmitte.

Von der Straße aus ist das Wohnhaus nicht einsehbar. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, den Essbereich, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Von dieser haben Sie einen tollen Blick über den mit Palmen eingerahmten, vorderen, großzügigen Garten.

Des Weiteren finden wir ein Gebäude, welches in 4 separate Apartments unterteilt ist.

Zum Haupthaus ergeben das also zusätzliche 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Küchen, 4 Wohnzimmer und 4 Terrassen.

Von der oberen Terrasse haben wir einen wunderschönen Blick über die Landschaft bis zum Meer.

Ein weiteres Highlight ist eine alte, sehr gut erhaltene Mühle mit einem eigenen Brunnen. Dieser Brunnen wird für die Wasserversorgung des Hauses genutzt. Zusätzlich ist das Anwesen aber auch an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Auf den Turm der Mühle gelangen sie über eine schmale Steintreppe. Von hier aus genießen sie einen herrlichen Ausblick über den gesamten Ort bis hin zum Strand von S'Algar. Vom Dach der Mühle schauen sie auf das enorme Wasserreservoir, welches sich wie ein riesiger Pool darbietet.

Neben diesen ganzen Gebäuden und Bauten, gibt es noch andere, die mit Marés, dem menorquinischen Kalkstein gebaut wurden und damals in der Landwirtschaft ihre Verwendung fanden.

Im hinteren Bereich der Finca befindet sich ein großer Gemüsegarten. Was auf einer perfekten Finca wie dieser nicht fehlen darf, ist der Bereich für die Sonnenanbeter und Kinder. Eingerahmt von einer großen Wiese, finden sie einen großen Pool mit viel Platz zum Sonnen oder Chillen. Hier können Sie in ganz privater Atmosphäre die Ruhe und die Natur genießen.

Im hinteren Bereich wohnt ein Esel, der die ca. 1.5 Hektar Busch- und Wiesenfläche kontrolliert.

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100527

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100527

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Meerblick

Poolbereich

Poolbereich

Außenbereich

Außenbereich

Außenbereich

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100527

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Weitere Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100527

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Badezimmer

Balkon

Außenbereich

Außenbereich

Außenbereich

Außenbereich

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100527

Altes Gebäude