

## Cala en Porter

Objekt-Nr. MEN-100361



## Unglaublich tolles Haus mit Restaurant, gültiger Betriebsgenehmigung und großem Pool in Cales Coves

Wohnfläche:	619 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	2.349 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.910.000,-</b>



## Cala en Porter

Objekt-Nr. MEN-100361



### Objektbeschreibung:

Unglaublich tolles Haus (ursprünglich ein alter Ochsenstall) mit Restaurant und gültiger Betriebsgenehmigung, in der ruhigen Urbanisation Cales Coves. Es ist 15 Gehminuten von den schönen Buchten von Cala de Cales entfernt und über einen kleinen Weg ohne Verkehr erreichbar sowie 5 Autominuten vom Strand von Cala en Porter und 10 Minuten vom Flughafen entfernt.

Diese Immobilie ist komplett ebenerdig und kann in ein geräumiges Haus für eine große Familie umgewandelt werden. Es besteht die Möglichkeit, ein 300 qm großes Nebengebäude zu errichten, um es somit in ein Bed & Breakfast umzubauen.

Umgeben von Trockenmauern und von der wilden Landschaft Menorcas, ist der Poolbereich aufgrund seiner Weitläufigkeit und der ruhigen Lage ein echtes Schmuckstück.

Der Außenbereich umfasst einen riesigen Parkplatz für 20 Autos und eine geschlossene Garage, 2 überdachte Terrassen und einen 19 m langen Pool mit großer Terrasse. Der Außenbereich kann auch in einen sehr schönen Garten umgewandelt werden.

Die Eigentümer haben das Bauvolumen dieses alten Ochsenstalls im Innenraum beibehalten, der eine geräumige Bar und den sehr großen Wohn- und Essbereich mit einem Kamin für lange Winternächte, umfasst. Dieser Raum ist ungefähr 100 qm groß.

Die voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel bildet den Übergang zum Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmer. Das Haus verfügt auch über 2 separate Toiletten für Frauen und Männer und über einen Kühlraum.

Das Wasser stammt aus dem Brunnen der Urbanisation. Das Haus ist dank seiner dicken traditionellen Wände leicht mit einem Pelletofen zu beheizen und kann um 300 qm erweitert werden.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit in einer sehr ruhigen Gegend, einen Betrieb zu eröffnen oder als Wohnsitz für eine große Familie. Es ist exklusiv bei Porta Mondial.

## Cala en Porter

Objekt-Nr. MEN-100361



### Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Cala en Porter  
Objekt-Nr. MEN-100361



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonnige Terrasse



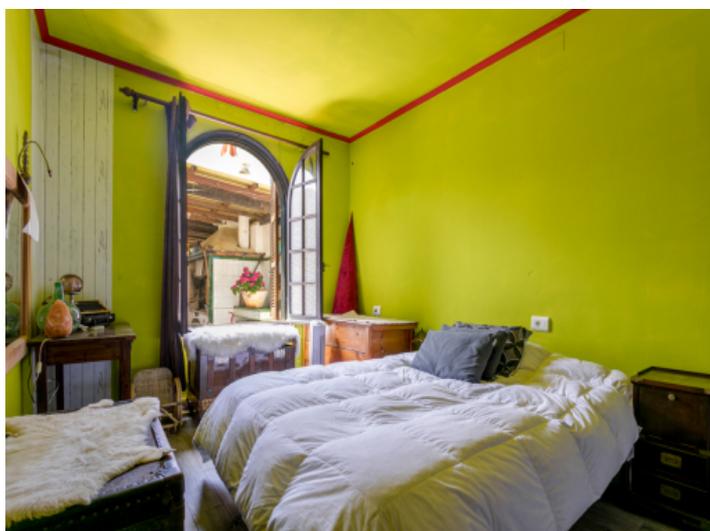
Lichtdurchfluteter Bar-Bereich



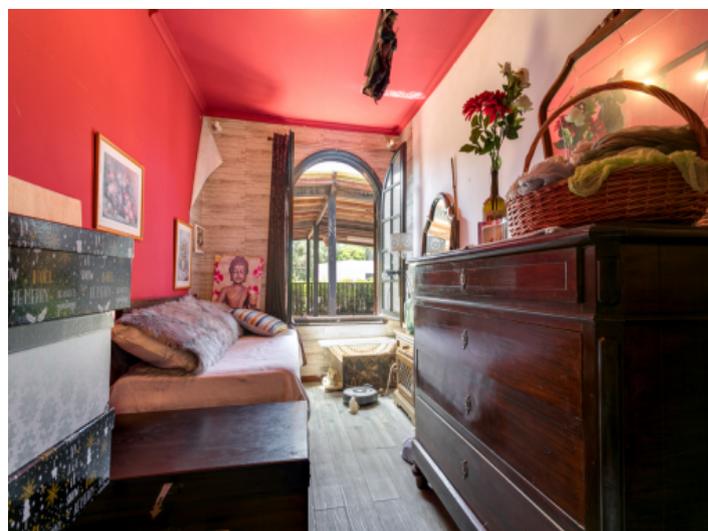
Großzügiger Speisesaal



Helle Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Cala en Porter  
Objekt-Nr. MEN-100361



Eines von 2 Badezimmern



Überdachte Terrasse



Garten und Poolbereich



Parkplatz