

Ciutadella

Objekt-Nr. MEN-100232



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Renovierungsbedürftiges Haus in Cala'n Blanes

Wohnfläche: 400 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 700 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Meerblick: -

**Preis: € 535.000,-**



# Ciutadella

## Objekt-Nr. MEN-100232



### Objektbeschreibung:

Großartige Gelegenheit zum Renovieren eines Hauses in Cala'n Blanes.

Dieses in die Jahre gekommene Haus bietet eine großartige Gelegenheit zur Renovierung, da es über eine bebaute Fläche von 400 qm verfügt.

Momentan besteht die Liegenschaft aus einem Haus und 2 Wohnungen im zweiten Stock.

Sie umfasst einen Garten und bietet die Möglichkeit einen Pool zu bauen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Gegend der Urbanisation Cala'n Blanes, die wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella entfernt ist.

# Ciudadella

## Objekt-Nr. MEN-100232



### Lage & Umgebung:

Ciudadela (auf Spanisch) und Ciudadella (auf Menorquin), gilt als die historische Hauptstadt und liegt an der Westküste Menorcas.

Die Ursprünge Ciudadellas gehen weit über die römische Herrschaft Menorcas (123 n. Chr.) hinaus und bis 1722 war sie die Hauptstadt der Insel.

Der Hafen von Ciudadella ist einer der emblematischsten Orte der Stadt mit mehreren Terrassen, auf denen man die typische Küche Menorcas oder Sommerabende in einer wunderschönen Umgebung am Meer genießen kann.

Das Zentrum der Altstadt ist die Plaza d'Es Born, wo sich das Rathaus, das Theater d'Es Born und einige Stadtpaläste im neugotischen Stil befinden. Der Platz wird von einem Obelisken dominiert, der an den Angriff einer türkischen Flotte im Jahr 1558 erinnert. Von diesem Platz führen enge und geschlängelte Gassen mittelalterlichen Ursprungs weg, die einen die schöne Stadt zu Fuß erkunden lassen. Diese Gassen sind alle für Fußgänger reserviert.

Der Bischofssitz von Menorca befindet sich in Ciudadella, wo einige der bedeutendsten religiösen Gebäude zu finden sind. Unter all diesen sticht die Kathedrale Menorcas, hervor. Sie ist das bedeutendste gotische Gebäude, das in Menorca erhalten geblieben ist. Die Kathedrale wurde auf einer alten Moschee errichtet, von der noch das Minarett besteht, das dem Glockenturm zugrunde liegt.

Man kommt nicht umhin, das Fest „San Juan“ zu erwähnen, dass immer am 23. und 24. Juni die Stadt Ciudadella mit Menschen verschiedener Herkunft füllt, die kommen, um dieses verwurzelte, traditionelle Fest zu feiern, bei dem die Pferde die Protagonisten sind und dessen Rituale auf das Mittelalter zurück gehen.

All dies macht Ciudadella zu einem Ort, den man gesehen haben muss.

Ciudadella  
Objekt-Nr. MEN-100232



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht des Hauses



Zufahrt zum Grundstück



Zufahrt zum Grundstück



Gemütlicher Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereiches mit Kamin

Ciudadella  
Objekt-Nr. MEN-100232



Your home. Our passion.



Alternative Ansicht des Wohnbereiches mit Kamin



Helle und voll ausgestattete Küche



Helle und voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett



Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Ciudadella  
Objekt-Nr. MEN-100232



Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse



Komfortables Schlafzimmer



Komfortables Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich



Weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich



Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

Ciudadella

Objekt-Nr. MEN-100232



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht



Weiteres Badezimmer



Weiteres Badezimmer



Großzügig geschnittene Dachterrasse mit herrlichem Ausblick



Großzügig geschnittene Dachterrasse mit herrlichem Ausblick