Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

Renovierungsbedürftiges Haus in Cala'n Blanes

Wohnfläche:	400 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	700 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 535.000,-**

Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Großartige Gelegenheit zum Renovieren eines Hauses in Cala'n Blanes.

Dieses in die Jahre gekommene Haus bietet eine großartige Gelegenheit zur Renovierung, da es über eine bebaute Fläche von 400 qm verfügt.

Momentan besteht die Liegenschaft aus einem Haus und 2 Wohnungen im zweiten Stock.

Sie umfasst einen Garten und bietet die Möglichkeit einen Pool zu bauen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Gegend der Urbanisation Cala'n Blanes, die wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella entfernt ist.

Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ciudadela (auf Spanisch) und Ciutadella (auf Menorquin), gilt als die historische Hauptstadt und liegt an der Westküste Menorcas.

Die Ursprünge Ciutadellas gehen weit über die römische Herrschaft Menorcas (123 n. Chr.) hinaus und bis 1722 war sie die Hauptstadt der Insel.

Der Hafen von Ciutadella ist einer der emblematischsten Orte der Stadt mit mehreren Terrassen, auf denen man die typische Küche Menorcas oder Sommerabende in einer wunderschönen Umgebung am Meer genießen kann.

Das Zentrum der Altstadt ist die Plaza d'Es Born, wo sich das Rathaus, das Theater d'Es Born und einige Stadtpaläste im neugotischen Stil befinden. Der Platz wird von einem Obelisken dominiert, der an den Angriff einer türkischen Flotte im Jahr 1558 erinnert. Von diesem Platz führen enge und geschlängelte Gassen mittelalterlichen Ursprungs weg, die einen die schöne Stadt zu Fuß erkunden lassen. Diese Gassen sind alle für Fußgänger reserviert.

Der Bischofssitz von Menorca befindet sich in Ciutadella, wo einige der bedeutendsten religiösen Gebäude zu finden sind. Unter all diesen sticht die Kathedrale Menorcas, hervor. Sie ist das bedeutendste gotische Gebäude, das in Menorca erhalten geblieben ist. Die Kathedrale wurde auf einer alten Moschee errichtet, von der noch das Minarett besteht, das dem Glockenturm zugrunde liegt.

Man kommt nicht umhin, das Fest „San Juan" zu erwähnen, dass immer am 23. und 24. Juni die Stadt Ciutadella mit Menschen verschiedener Herkunft füllt, die kommen, um dieses verwurzelte, traditionelle Fest zu feiern, bei dem die Pferde die Protagonisten sind und dessen Rituale auf das Mittelalter zurück gehen.

All dies macht Ciutadella zu einem Ort, den man gesehen haben muss.

Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht des Hauses

Zufahrt zum Grundstück

Zufahrt zum Grundstück

Gemütlicher Wohnbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Alternative Ansicht des Wohnbereiches mit Kamin

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Alternative Ansicht des Wohnbereiches mit Kamin

Helle und voll ausgestattete Küche

Helle und voll ausgestattete Küche

Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett

Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett

Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Komfortables Schlafzimmer

Komfortables Schlafzimmer

Weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich

Weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich

Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Ciutadella
Objekt-Nr. MEN-100232

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

Weiteres Badezimmer

Weiteres Badezimmer

Großzügig geschnittene Dachterrasse mit herrlichem Ausblick

Großzügig geschnittene Dachterrasse mit herrlichem Ausblick

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/