

Binibeca

Objekt-Nr. MEN-100018



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Große Villa mit eindrucksvoller, kreativer Architektur in der Nähe von Binibeca

Wohnfläche: 450 m²

Energiezertifikat: D

Grundstück: 900 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Preis: € 750.000,-



Binibeca

Objekt-Nr. MEN-100018



Objektbeschreibung:

Diese 2001 erbaute Villa im modernen Stil hat eine Wohnfläche von 450 m² und erstreckt sich auf 900 m² Land.

An der Südküste von Menorca liegt dieses imposante Objekt, das nur wenige Minuten vom malerisch, historischen Fischerdorf Binibeca und dem weißen Sandstrand von Punta Prima entfernt ist.

Die auf drei Ebenen gebaute Villa beeindruckt durch seine Galerie, die ein idealer Arbeitsplatz und Ausstellungsraum für Künstler darstellt. Große Panorama-Fenster und Glas-Schiebetüren durchfluten den Raum mit Naturlicht und ermöglichen auch den Ausgang zur mediterran angeplanten Patio-Terrasse.

Von hieraus führt eine Treppe zur Poolterrasse mit Grillecke und herrlichem Blick auf Grünzone und Meer. Auf dieser Ebene liegt die Küche und der großräumige Wohn-/Essbereich.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder, sowie eine Suite mit Ankleideraum und modernem Bad.

Desweiteren sind folgende Extras zu erwähnen: ein Hauswirtschaftsraum, zwei WCs, ein Abstellraum, Zentralheizung, Thermopen-Verglasung, automatische Bewässerung für die Gartenanlage, ADSL-Telefonanschluss und eine Wasserzisterne.

Die perfekte Location für private Events und Sonnenuntergang-Liebhaber!

Binibeca

Objekt-Nr. MEN-100018



Lage & Umgebung:

Son Remei und Son Ganxo sind vom Tourismus dominierte Ortsteile der Gemeinde Sant Lluís an der Südostspitze der Balearen-Insel Menorca. Die Einheimischen genießen die ruhige Wohnlage aber auch in den Wintermonaten.

Der Ort liegt 5 km südlich von Sant Lluís und knapp 15 Minuten von Mahon entfernt.

Nur 1 Km entfernt ist der beliebte, von der vorgelagerten Insel geschützten, feinsandigen Strand von Punta Prima. Etwa 150 m Länge und einer Breite von 30 Metern.

Der feine und weiße Sand wurde während der englischen Herrschaft der Insel auch unter dem Namen „Sandy Bay“ bekannt.

Binibeca

Objekt-Nr. MEN-100018



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Seitenansicht vom Patio



Großer Wohnbereich



Einbauküche



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Swimmingpool

Binibeca

Objekt-Nr. MEN-100018



PORTA MONDIAL®

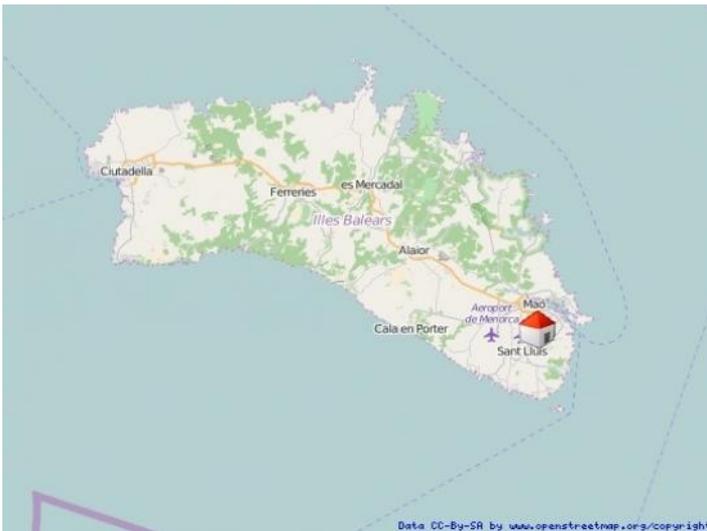
Your home. Our passion.



Frontansicht



Energiezertifikat



San Luis