

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122994

Neubaufinca in moderner und nachhaltiger Architektur nahe Santanyi

Wohnfläche:	376 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.258 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.750.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122994



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Inmitten der mediterranen Landschaft im Südosten Mallorcas entsteht diese außergewöhnliche Design-Finca auf einem 15.258 m² großen Grundstück. Umgeben von Oliven- und Johannisbrotbäumen, bietet sie absolute Ruhe, weite Ausblicke über die grüne Hügellandschaft und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Eine historische Natursteinmauer umschließt das gesamte Grundstück.

Die moderne Architektur verbindet klare Linien mit natürlichen Materialien und großzügigen Glasfronten. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kamin und offener Designküche lässt sich vollständig zur Poolterrasse öffnen und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die Master-Suite im Westflügel verfügt über ein elegantes Bad en Suite mit Panoramafenster sowie eine separate Ankleide.

Im Obergeschoss erwarten Sie eine offene Galerie und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite und Zugang zur Terrasse. Von hier genießen Sie einen herrlichen Panoramablick bis zum Meer und zur Insel Cabrera. Eine elegante Wendeltreppe führt direkt zur Poolterrasse.

Der Außenbereich begeistert mit überdachten Terrassen, Pergolen, Sommerküche, Barbecue und einem stilvollen Chill-out-Bereich. Der 10 x 3,5 m große Salzwasser-Infinitypool bildet das Herzstück des mediterranen Gartens.

Fußbodenheizung über Wärmepumpen, zentrale Klimaanlage mit Einzelraumsteuerung, Smart-Home-System, LED-Lichtkonzept, Alarmanlage und Videoüberwachung unterstreichen den hohen technischen Anspruch. Nachhaltige Bauweise und hochwertige Materialien verbinden modernen Komfort mit zeitloser Eleganz.

Santanyí und Ses Salines erreichen Sie in nur fünf Autominuten, den traumhaften Sandstrand Es Trenc in etwa 14 km.

Grundstück: 15.258 m² | Wohnfläche: 223 m² | Gesamtfläche: 376 m² | Konstruktionsfläche inkl. Terrassen: 389 m², Fertigstellung Ende 2026

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122994



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122994



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca mit 10 m langem Pool



Mediterranes - modernes Design



Abenddämmerung mit schöner beleuchtung



Abenddämmerung mit schöner beleuchtung



Spektakuläre Küche mit offenen Fensterfronten



Offener Wohn und Essbereich mit fliessendem Übergang zur Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122994



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Vielseitige Terrassenflächen harmonieren mit dem 10 m Pool



Schlafzimmer mit Panoramablick



Wohnbereich in Abendstimmung



Schlafzimmer



Pläne Erdgeschoss



Pläne Obergeschoss

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE