

Strandnahe Neubaufinca bei Santanyi mit moderner Innenarchitektur und gehobener Ausstattung

Wohnfläche:	391 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.500 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.950.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In strandnaher Lage im Südosten Mallorcas präsentiert sich diese moderne Finca auf einem ca. 14.500 m² großen Grundstück als stilvoller Rückzugsort inmitten der mediterranen Landschaft. Klare Architektur, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept verbinden zeitgemäßen Wohnkomfort mit mallorquinischem Lebensgefühl.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen mit ca. 240 m² konstruierter Fläche im Erdgeschoss, und das Obergeschoss mit ca 150 m2 .
Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zu den Terrassen. Die offene Küche ist mit hochwertigen Miele-Elektrogeräten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner ergänzt die Ausstattung.

Vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Die moderne, zurückhaltende Gestaltung und die harmonische Materialauswahl unterstreichen den zeitlosen Charakter der Immobilie.

Auch der Außenbereich überzeugt durch Großzügigkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben der überdachten Hauptterrasse laden weitere Terrassen zum Entspannen und Verweilen ein. Der ca. 12 x 4 m große Swimmingpool bildet einen attraktiven Mittelpunkt der Außenanlage. Ein separates Poolhaus mit ca. 25 m² und vollständig ausgestatteter Außenküche inklusive Grill, Spüle und Kühlschrank bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Stunden im Freien.

Das Zentrum von Santanyí erreichen Sie in etwa sechs Fahrminuten. Dort erwarten Sie Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und der beliebte Wochenmarkt. Auch die reizvollen Buchten Cala Santanyí und Cala Llombards sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine attraktive Immobilie für alle, die großzügiges Wohnen, moderne Architektur und Ruhe in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas schätzen.

Einige Fotos wurden mit KI überarbeitet.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mediterrane High End Finca



12x4 m Pool



Poolterrasse im Sonnenuntergang



Abendfoto mit beleuchtetem Pool



Mediterrane Luxusfinca



Zufahrt zur Finca mit Olivenbaumrondell

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Frontansicht bei Nacht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Leicht abgeteilte Küche mit angrenzendem Wohnbereich



Stylische Küche in schwarz mit Holzelementen



Stylische Küche in schwarz mit Holzelementen

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Wohnbereich und Treppe in das Obergeschoss



Wohn und Essbereich in abendlichem Ambiente



Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Wohnbereich in abendlicher Beleuchtung



Essbereich mit angrenzender Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich mit langem Tisch



Offenes und helles Treppenhaus



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Gästebad

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Offener Wohn und Essbereich



Essbereich



Kücheninsel



Überdachte Terrasse zum Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122990



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick vom Balkon des Obergeschoss



Poolhaus mit Bar und Grillbereich



Outdoorküche



Vogelperspektive



Vogelperspektive



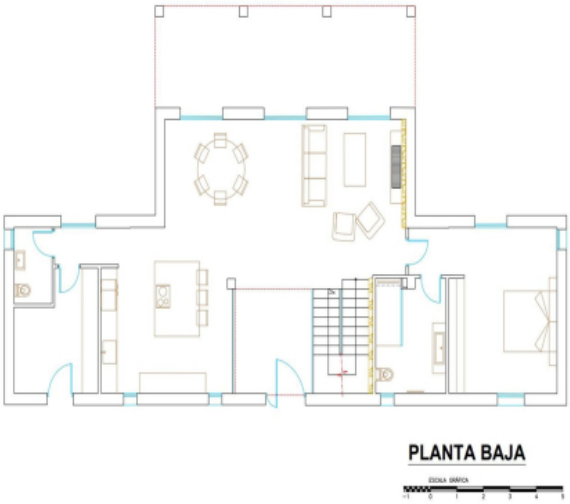
Pläne

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122990





Pläne

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE