

Kernsaniertes Dorfhaus im Zentrum von Soller, mit Dachterrasse, im minimalistischen Stil

Wohnfläche:	150 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	55 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 795.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Soller

Objekt-Nr. MAL-122984



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Stadthaus in Sóller verbindet den authentischen Charakter eines traditionellen Hauses aus der Zeit um 1900 mit dem Komfort eines nach Kernsanierung neuwertigen Wohnhauses.

Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen. Im Eingangsbereich, auf Straßenebene, befinden sich eine offene Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Gäste-WC.

Im ersten Obergeschoss liegen 2 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite.

Das oberste Geschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der als drittes Doppelschlafzimmer benutzt werden kann. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein Badezimmer en Suite und eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Teilkeller, der zusätzlichen Nutzraum bietet.

Die hohe Qualität der Ausstattung zeigt sich in der sorgfältigen Auswahl der Materialien, die ein mediterranes Wohnambiente schaffen. Fliesen- und Laminatböden sorgen für Wärme und Behaglichkeit und sind zugleich pflegeleicht und praktisch.

Dieses Stadthaus ist ideal für Käufer, die eine umfassend sanierte Immobilie historischen Ursprungs mit hochwertigen Ausstattungsdetails suchen und dabei den klassischen Charme eines traditionellen Hauses in Sóller schätzen.

Soller

Objekt-Nr. MAL-122984



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller

Objekt-Nr. MAL-122984



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche



Küche



Wohnraumdetail

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Soller

Objekt-Nr. MAL-122984



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Kamin Wohnraum



Kamin Wohnraum



Essbereich



Wohnraum



Wohnraum

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Soller

Objekt-Nr. MAL-122984



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2A



Schlafzimmer 2B



Schlafzimmer 2C



Badezimmer



Wohnraum

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Soller

Objekt-Nr. MAL-122984



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Atmosphäre im Eingangsbereich



Terrasse



Ansicht Eingang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE