

Ein wunderschönes Neubau-Stadthaus in Santanyi mit Pool und Dachterrasse

Wohnfläche:	259 m²	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	452 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.595.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die im Jahr 2025 fertiggestellte Immobilie verbindet zeitgenössische Architektur mit edlen Naturmaterialien zu einem Gesamtbild, das sofort ein Gefühl von Ruhe und Stil vermittelt.

Auf einem ca. 452 qm großen Grundstück entfaltet sich eine Wohnfläche von rund 205 qm, die sich intelligent über 3 lichtdurchflutete Ebenen verteilt und höchsten Wohnkomfort garantiert.

Bereits das Entree empfängt Sie mit einem spürbaren Manufaktur-Charakter: Edler Naturstein, warme Holzelemente und eine klare geometrische Formensprache erzeugen ein edles, mediterran inspiriertes Ambiente. Bodentiefe Fensterfronten fluten die Räume mit natürlichem Licht und heben die Grenzen zwischen dem stilvollen Innenbereich und den einladenden Außenflächen elegant auf.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Hier geht das Wohnen fließend in eine Highend-Küche über, die ästhetisches Design mit modernster Funktionalität verbindet, der perfekte Ort für kulinarische Abende.

Privatsphäre und Entspannung finden Sie in den insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 exklusiven Badezimmern, von denen 2 als En-Suite-Lösungen konzipiert sind. Die luxuriöse Master-Suite begeistert neben dem angrenzenden Bad und einer separaten Ankleide mit einem privaten Highlight: Eine große Terrasse, die einen unverstellten, weiten Blick über die Dächer von Santanyí freigibt.

Der Außenbereich wurde als private Oase der Ruhe inszeniert. Ein wunderschön gestalteter Patio mit eigenem Pool, umrahmt von mediterraner Bepflanzung und verschiedenen Sonnen-/und Schattenplätzen lädt zu erholsamen Stunden ein. Die große überdachte Terrasse verfügt bereits über alle Anschlüsse für eine Außenküche, der perfekte Ort für Feiern mit Familie und Freunden.

Auch technisch lässt dieses Stadthaus keine Wünsche offen: Eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage sowie eine nachhaltige Solaranlage garantieren das ganze Jahr über ein optimales Raumklima. Eine private Garage rundet das Angebot ab.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Essbereich



Wohn-und Essbereich



Blick zur Küche



Eingansbereich



Patio

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Patio mit Pool



Überdachte Terrasse



Pool



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badewanne

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bad en Suite



Weiteres Schlafzimmer



Bad



Weiteres Schlafzimmer



Bad



Bad

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bad und begehbarer Kleiderschrank



Begehbarer Kleiderschrank



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Bad



Zugang zum Obergeschoss



Treppenaufgang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122957



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Frontansicht

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE