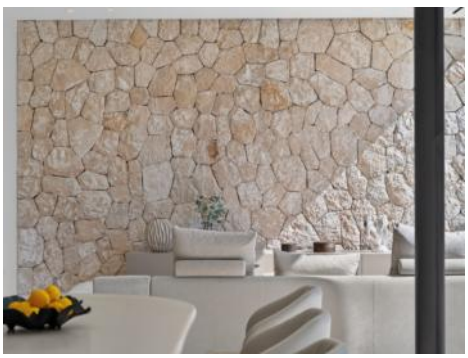


Wohnen mit Stil – Neubau-Designvilla in Paguera mit Pool und Garten in exklusiver Villenanlage

Wohnfläche:	415 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	800 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.050.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Paguera
Objekt-Nr. MAL-122923



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Oberhalb von Paguera, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung, steht ein exklusives Ensemble aus nur 15 freistehenden Villen kurz vor der Fertigstellung. Moderne Architektur, mediterraner Charme und hochwertige Materialien vereinen sich zu einem besonderen Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der sich dank großzügiger, bodentiefer Fensterfronten harmonisch zum privaten Garten mit Pool öffnet. Wohnbereich, Terrassen, Garten und Pool befinden sich auf einer Ebene und schaffen ein einzigartiges Gefühl von Weite und fließenden Übergängen zwischen Innen und Außen – mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form.

Diese Villa erstreckt sich über 3 Ebenen mit insgesamt ca. 363 qm konstruierter Innenfläche, zuzüglich 116 qm Terrassen und privatem Garten. Sie bietet 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, davon 3 en suite, sowie ein Gäste-WC. Das außergewöhnlich großzügige Souterrain mit über 150 qm eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung, etwa als Fitnessbereich, Heimkino oder Wellnessoase.

Natursteinböden, eine Designküche mit Miele-Geräten, hochwertige Armaturen, Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe unterstreichen den exklusiven Anspruch. Ein privater Aufzug verbindet komfortabel alle 3 Etagen. Jede Villa verfügt zudem über eine private Tiefgarage oder Außenstellplätze.

Weitere Villen mit unterschiedlichen Grundrissen und Ausblicken stehen zum Verkauf. Je nach Villa eröffnen sich herrliche Panoramablicke auf das Meer und die Malgrats-Inseln. Sprechen Sie uns gerne persönlich an, wir beraten Sie individuell und finden die passende Villa für Ihre Wünsche.

Paguera

Objekt-Nr. MAL-122923



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seien Bann zieht.
Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Paguera

Objekt-Nr. MAL-122923



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich



Natursteinmauer im Wohnbereich



Hochwertige Designküche mit Blick ins Grüne



Fließende Übergänge



Blick aus dem offenen Wohn-Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Paguera

Objekt-Nr. MAL-122923



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



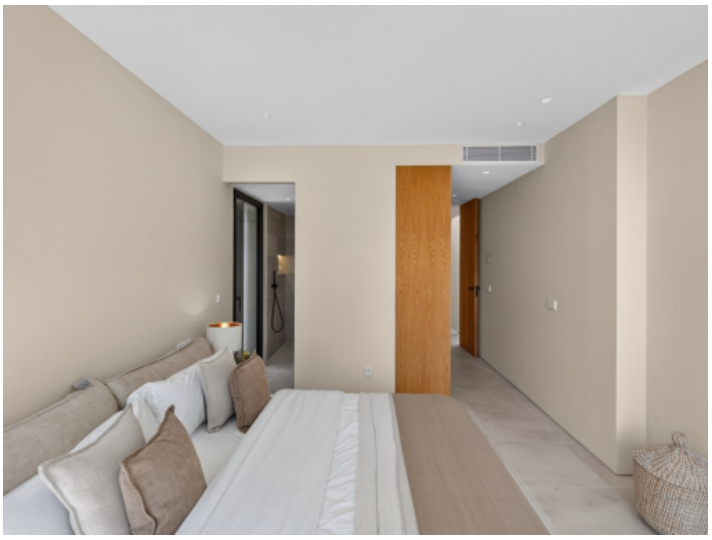
Hochwertige Designküche mit Blick ins Grüne



Blick aus der Küche in den Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Paguera

Objekt-Nr. MAL-122923



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Badezimmern



Wunderschöner Poolbereich



Große Poolterrasse



Übersicht der Villen



Übersicht der Villen



Übersicht der Villen

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Paguera

Objekt-Nr. MAL-122923

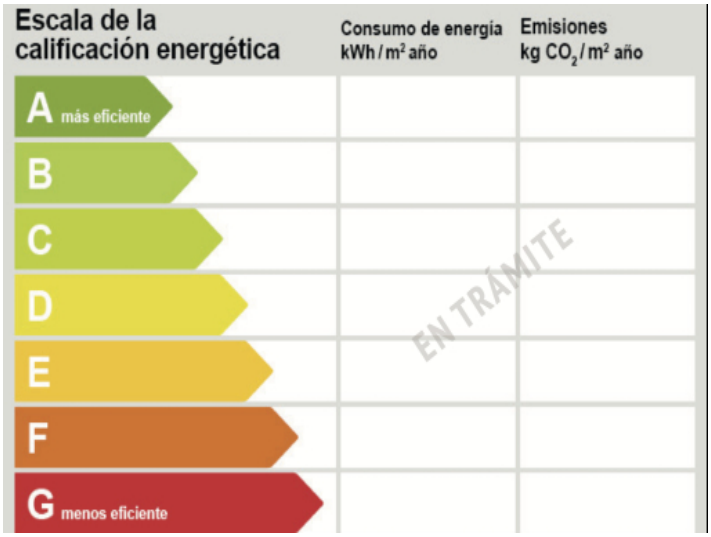


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundriss



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE