

Son Veri Nou
Objekt-Nr. MAL-122895



Seltene Doppelhaushälfte in Son Veri Nou mit Garten, Dachterrasse und Meerblick

Wohnfläche: 153 m²
Grundstück: 158 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: f

Preis: € 895.000,-



Son Veri Nou Objekt-Nr. MAL-122895



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt bietet diese gepflegte Doppelhaushälfte in Son Veri Nou eine seltene Kombination aus Privatsphäre, großzügigen Außenflächen und mediterranem Wohngefühl.

Die Immobilie liegt in Ecklage innerhalb einer gepflegten Eigentümergemeinschaft und vermittelt dank ihres eigenen Eingangs, des weitläufigen Gartenbereichs und des nur einseitig angrenzenden Nachbarn den Charakter eines eigenständigen Hauses.

Auf ca. 153 qm bebauter Fläche verteilen sich 2 komfortable Wohnebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der helle Wohn- und Essbereich, die Küche sowie eine Gästetoilette. Große Öffnungen verbinden den Innenbereich mit der Terrasse und dem rund 158 qm großen, exklusiv nutzbaren Garten – ein wunderbarer Ort für entspannte Stunden im Freien.

Das Obergeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer (2 Doppelschlafzimmer und ein kleines Einzelschlafzimmer) und 2 Badezimmer, darunter ein Badezimmer en Suite. Ein besonderes Highlight wartet eine Etage höher: Die ca. 28 qm große private Dachterrasse eröffnet einen schönen Blick über Son Veri Nou bis zur Bucht von Palma und schafft einen perfekten Rückzugsort für sonnige Nachmittage und mediterrane Abende.

Das Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und wird möbliert verkauft. Klimaanlage, teilweise erneuerte Küchengeräte sowie 2 zugeordnete Außenstellplätze ergänzen das Angebot.

Eine idyllische Badebucht, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Über den nahe gelegenen Radweg gelangt man direkt Richtung Playa de Palma und zur Deutschen Schule in El Arenal.

Eine besondere Immobilie für alle, die das Wohngefühl eines Hauses mit Meeresnähe, Privatsphäre und einer ausgezeichneten Infrastruktur verbinden möchten.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. MAL-122895

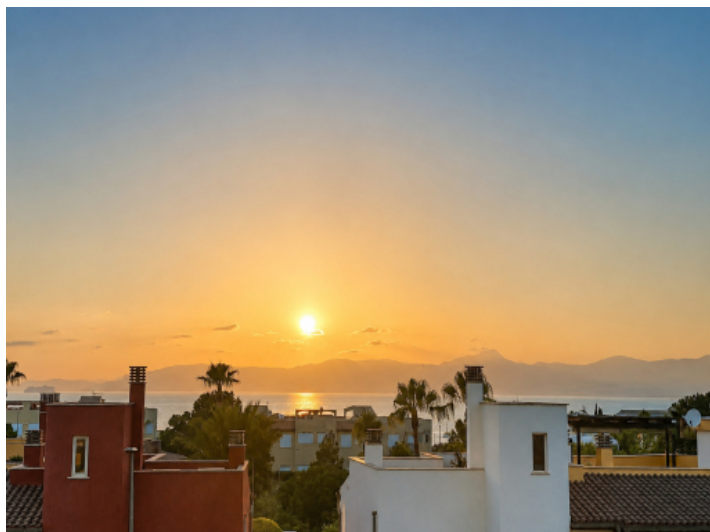
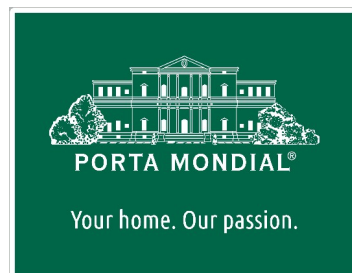


Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. MAL-122895



Sonnenuntergang von der Dachterrasse



Überdachte Dachterrasse mit Tisch und Stühlen



Haus mit privatem Garten und Terrasse



Überdachte Terrasse mit Zugang zum Privatgarten

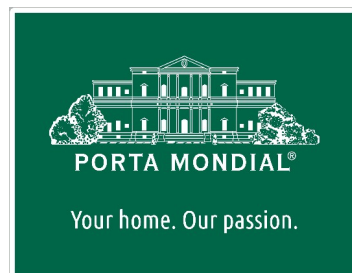


Gemütliches Wohnzimmer mit Natursteinwand



Heller Essbereich mit Gartenzugang

Son Veri Nou
Objekt-Nr. MAL-122895



Moderne Küche mit Holzmöbeln



Modernes Schlafzimmer mit Balkon



Helles Schlafzimmer mit Balkonzugang



Modernes Badezimmer mit Duschkabine



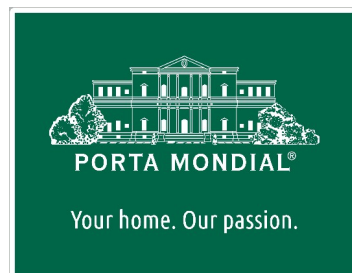
Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Heller Flurbereich mit Holzfußboden

Son Veri Nou

Objekt-Nr. MAL-122895



Moderner Holztreppenaufgang im Eingangsbereich



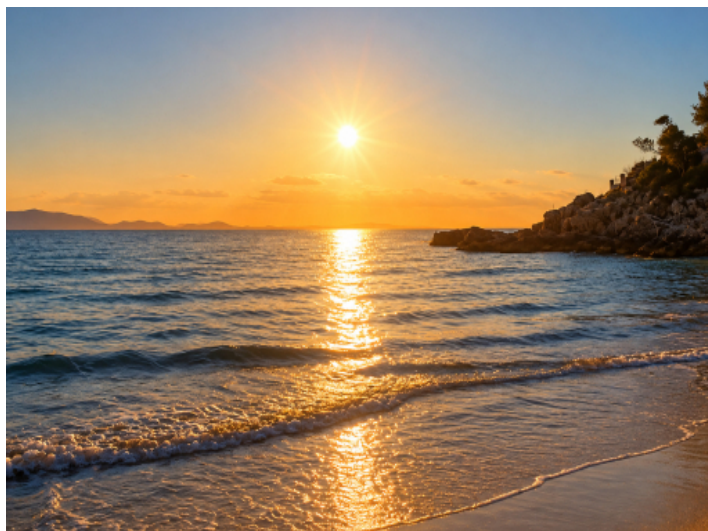
Balkon mit Tisch und Meerblick



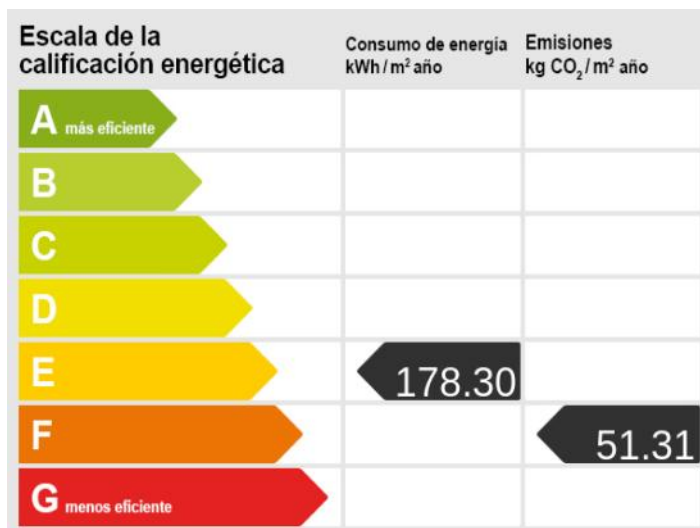
Privater Garten mit Rasen und Pflanzen



Überdachte Außenparkplätze mit Gartenblick



Nur 400 Meter zum Sandstrand Cala Mosques



Energiezertifikat