

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-122851



## Einzigartiges traditionelles Anwesen in privilegierter Lage an der Küste von Banyalbufar

Wohnfläche:	209 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	30.300 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.690.000,-</b>



# Banyalbufar

## Objekt-Nr. MAL-122851



### Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen liegt am Rande von Banyalbufar und besticht durch seine erhöhte Lage mit weitem Blick auf das Mittelmeer und die Westküste Mallorcas.

Das Anwesen ist von eigenem Grundstück umgeben und bietet eine ruhige und private Umgebung. Dank ihrer Westausrichtung kann man hier fast das ganze Jahr über den Sonnenuntergang über dem Meer genießen.

Das zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaute Haus bewahrt zahlreiche Elemente der traditionellen mallorquinischen Architektur und fügt sich harmonisch in die Landschaft der Serra de Tramuntana ein.

Das fast 30.000 qm große Grundstück umgibt das Haus und vermittelt ein Gefühl von Weite, das an einem Standort, von dem aus das Zentrum von Banyalbufar zu Fuß erreichbar ist, eher ungewöhnlich ist.

Es handelt sich um ein einzigartiges Anwesen, das sich besonders für diejenigen eignet, die die Lage, die Aussicht und den Charakter der traditionellen Fincas der Tramuntana schätzen.

#### Zu beachtende Aspekte

- Die Zufahrt zum Grundstück weist eine steile Steigung auf und ist auf den letzten Metern sehr schmal.
- Derzeit gibt es keine Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Die Schaffung einer neuen Zufahrt und eines Wendeplatzes auf dem Grundstück würde entsprechende behördliche Genehmigungsverfahren erfordern.
- Das Haus muss entsprechend den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers modernisiert und angepasst werden.

# Banyalbufar

Objekt-Nr. MAL-122851



## Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der Nordwestküste Mallorcas und hat 591 Einwohner (Stand: 2007). Aufgrund seiner Küstenlage mussten sich die Bewohner gegen Piratenüberfälle und die Besetzung durch die Araber, die dem Ort seinen Namen gaben, behaupten. So entstand der Wehrturm, der heute das Wahrzeichen darstellt und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine phantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-122851



Grundstück



Traditionelle Bauweise



Meerblick



Meerblick



Meerblick



Fassade

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-122851



Grundstück



Wasserreservoir



Meerblick



Konzeptbild (KI)



Konzeptbild (KI)



Konzeptbild (KI)

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-122851



Konzeptbild (KI)



Konzeptbild (KI)



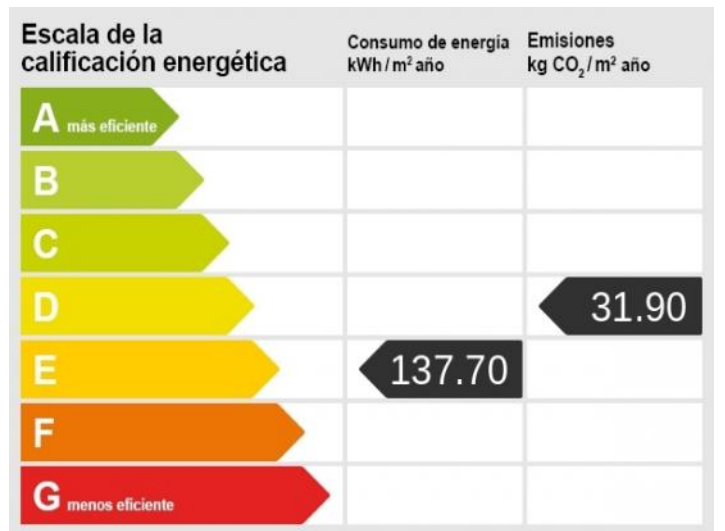
Wohn-Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Energiezertifikat