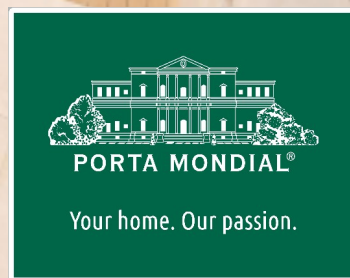
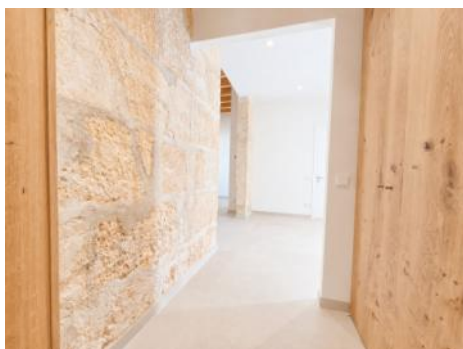


Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122820



## Elegantes Stadthaus mit beheiztem Salzwasserpool und Patio im Herzen von Ses Salines

Wohnfläche:	200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	215 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.580.000,-</b>



## Ses Salines Objekt-Nr. MAL-122820



### Objektbeschreibung:

Neurenoviertes Stadthaus in zentraler Lage von Ses Salines zum Kauf. Die Immobilie befindet sich nur wenige Minuten vom charmanten Ortszentrum entfernt, zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Ses Salines zählt zu den beliebtesten Orten im Südosten Mallorcas und begeistert mit seinem authentischen mallorquinischen Flair, einer entspannten Atmosphäre sowie der Nähe zu den schönsten Stränden der Insel, darunter Es Trenc und Cala Llombards.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das großzügige Patio mit überdachter Terrasse und beheizbarem Salzwasserpool – ein privater Rückzugsort mit mediterranem Ambiente, der ganzjährig höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Stadthaus verfügt über eine Netto-Wohnfläche von ca. 184 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC und Dusche, sowie in einer Nische ein hochwertiger Einbauschränk aus Holz, der als Garderobe und zusätzlicher Stauraum dient. Der helle Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse des Patios. Die separate Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken sowie indirekte Beleuchtung schaffen in allen Bereichen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Zusätzlich bietet ein offener Raum vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als zweites Wohnzimmer oder Büro. Auch diese Etage überzeugt durch viel Tageslicht sowie den Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick auf das Patio und den Poolbereich.

Eine kleine Garage mit direktem Zugang zum Haus ergänzt den Komfort dieser Immobilie. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung sowie eine zentralisierte Klimaanlage über Wärmepumpe. Darüber hinaus sind eine Wasserenthärtungsanlage sowie eine Osmoseanlage installiert.

Dieses großzügige Stadthaus wurde mit besten Materialien umfassend kernsaniert und überzeugt durch hervorragende Bauqualität, stilvolle Ausstattung und eine ausgezeichnete Lage im Herzen von Ses Salines.

## Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122820



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122820



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit hohen Decken



Geschmackvolles Design mit Holz- und Natursteinelementen



Stilvolle Küche mit Blick in das Patio



Küche mit hochwertigen Elektrogeräten



Blick auf das Patio



Gästetoilette mit Dusche

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122820



Offene Galerie im Obergeschoss



Blick vom Balkon auf Patio und Poolbereich



Hauptschlafzimmer mit Bad en suite



Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken



Schlafzimmer mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken



legantes Badezimmer mit hochwertigen Materialien

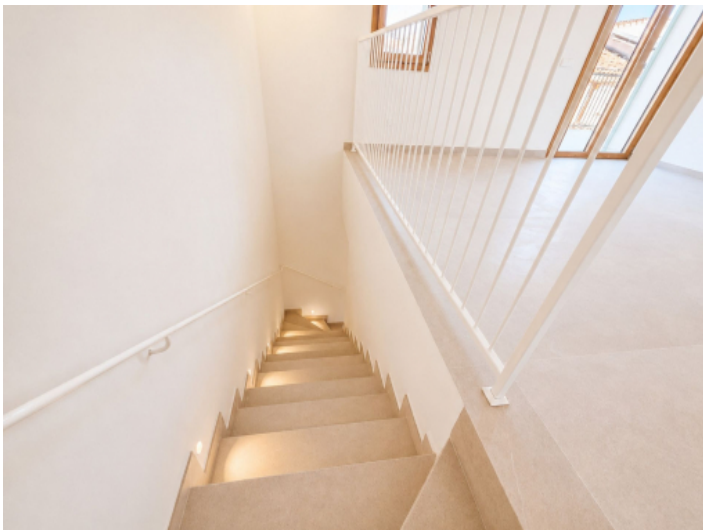
Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122820



Bad en suite mit großzügiger Dusche



Maßgefertigte Garderobe im Eingangsbereich



Indirekt beleuchteter Treppenaufgang



Garage mit direktem Zugang zum Haus



Großzügiger beheizter Salzwasserpool



Ganztags sonniger Poolbereich

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122820



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick vom Pool zum Haus