

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



Romantische Natursteinfinca mit Pool und Ferienvermietungslicenz zwischen Santanyi und Campos

Wohnfläche:	222 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	22.407 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.790.000,-



Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



Objektbeschreibung:

Mitten in der mediterranen Landschaft eingebettet, befindet sich diese romantische Natursteinfinca auf einem ca. 22.407qm großen Grundstück zwischen Santanyi und Campos. Das Besondere, die Finca verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen. In nur wenigen Autominuten können Sie das quirlige Santanyi und das authentische Dorf Campos sowie türkisblaue Badebuchten erreichen.

Die Finca wurde mit viel Liebe im Detail renoviert. Entstanden ist ein echtes Schmuckstück mitten auf dem Land. Eine lange Auffahrt mit natürlichem Baumbestand führt Sie zu dem gepflegten Anwesen. Im Erdgeschoss der Finca befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin. Ein Holz-Rundbogen führt Sie in den angrenzenden Essbereich mit voll ausgestatteter Küche. Aus dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang auf eine große überdachte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein angenehmer Schattenplatz im Sommer. Ein Gäste WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in die obere Ebene der Finca. Kleine Details wie zum Beispiel die rundbogenförmige Decke unterstreichen den mallorquinischen Charakter. Das Obergeschoss beherbergt drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Von zwei Schlafzimmern können Sie einen herrlichen Weitblick bis nach Campos und das Tramuntana Gebirge genießen.

Der Außenbereich der Finca begeistert durch seine vielzähligen Terrassenflächen, die gemütliche Rückzugsorte bieten. Ein großer Pool lädt zur Erfrischung ein. Zahlreiche Obstbäume wie z.B.. Orangen und Feigen sorgen für mediterranes Flair. Ein kleines Gästehaus mit einem Schlafzimmer rundet das Paket ab.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage, Infrarotheizung und ein Carport.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ruhige Finca mit Weitblick



Vogelperspektive



Großer Pool



Gartenanlage



Finca mit großem Pool



Überdachter Aussenbereich

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Porche



GrÖÙe Überdachung und ein sehr schöner Garten



Überdachter Aussenbereich



Überdachter Terrassenbereich



Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse



Offener Wohnbereich

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohnbereich



Essbereich



Küche und Essbereich



Küchenbereich



Wohnbereich



Eins von vier Schlafzimmer

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



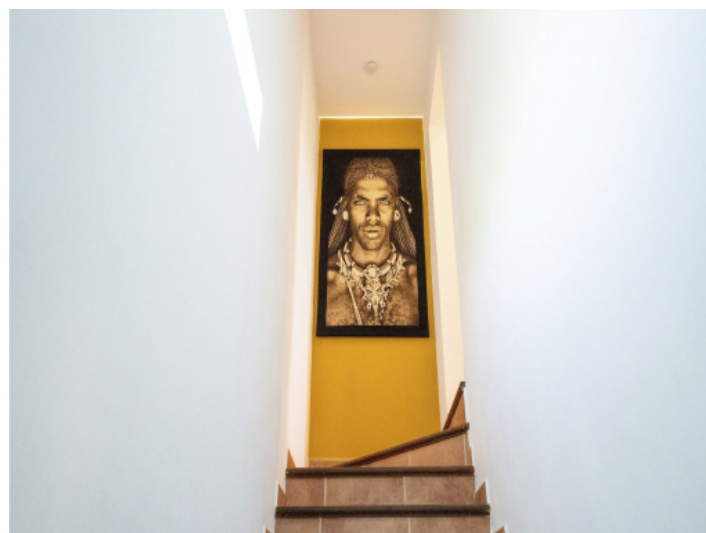
Flur zu den Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Sonnenterasse



Poolterrasse



Poolterrasse

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großer Pool



Schöner Pool



Schöner gepflegter Garten



Sonnenliege am Pool



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse



Wohnzimmer



Essbereich



Carport



Vogelperspektive



Schöne Bilder

Campos

Objekt-Nr. MAL-122768



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca in ruhiger Lage

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		32.50
E	136.70	
F		
G menos eficiente		

Energieskala