

Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



Exklusive Neubau Reihenvilla mit Community Pool und Garten,  
Fertigstellung im Herbst 2026 zentral in Artà

Wohnfläche:	151 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	242 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 892.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



## Objektbeschreibung:

Diese exklusive, neu gebaute Reihenvilla vereint modernen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Charme traditioneller Architektur – eingebettet in das historische Ambiente von Artà im begehrten Nordosten der Insel.

Die elegante Immobilie erstreckt sich über 2 Ebenen und besticht durch großzügige Terrassenflächen sowie einen privaten Gartenbereich von 49,76m<sup>2</sup> mit optimaler Südausrichtung. Sonnendurchflutete Räume und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen eine Atmosphäre von Leichtigkeit und mediterraner Lebensqualität. Ergänzt wird das Ensemble durch stilvoll angelegte Gemeinschaftsgärten mit Pool.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche – ein Ort, der Design und Funktionalität harmonisch vereint. Große Fensterfronten öffnen den Blick ins Grüne und führen direkt auf die Terrasse. Ein elegantes Gästebad komplettiert diese Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt 3 komfortable Doppelschlafzimmer sowie 2 geschmackvoll gestaltete Badezimmer, darunter eine en-suite Lösung im Hauptschlafzimmer. Dieses verfügt zudem über einen Ankleidebereich und Zugang zu einer privaten Terrasse – ein perfekter Rückzugsort.

Ein privater Garagenstellplatz mit direktem Zugang zur Immobilie sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: exzellente Wärme- und Schalldämmung nach neuesten Standards, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Siemens Elektrogeräten, stilvolle Badezimmer mit bodengleichen Duschen sowie großformatige Porzellanfliesen im Innen- und Außenbereich. Eine durchgängige Fußbodenheizung garantiert ganzjährig ein angenehmes Wohnklima.

Weitere Ausstattung: Gemeinschaftspool, Privat Garten, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

Voraussichtliche Fertigstellung: September 2026

Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



## Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Anlage Poolseite



Pool



Vorderseite



Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Essbereich

Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche mit Siemens Geräten



Eingangsbereich



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer



Badezimmer

Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Garten



Terrasse



Garage



Lage in Arta



Arta

Arta

Objekt-Nr. MAL-122728



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küste nahe Arta