

Esporles

Objekt-Nr. MAL-122656



Luxuriöses Neubau-Anwesen mit Infinity-Pool und spektakulärem Blick über Esporles

Wohnfläche: 240 m²
Grundstück: 2.400 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

Mtl. Kaltmiete: € 7.500,-:



Esporles

Objekt-Nr. MAL-122656



Objektbeschreibung:

Diese neu gebaute Villa in Esporles liegt in erhöhter Position mit freiem Blick über das Dorf und die umliegende Berglandschaft. Das Grundstück umfasst rund 2.400 qm, die bebaute Fläche beträgt ca. 240 qm. Architektur und Grundriss sind klar und modern gehalten, mit offenen Übergängen und großzügigen Sichtachsen.

Im Wohnbereich sorgen hohe Decken und große Fensterflächen für viel Licht und einen direkten Bezug zur Landschaft. Der Blick über Esporles und in die Tramuntana prägt das gesamte Wohngefühl und ist sowohl vom Innenbereich als auch von den Terrassen aus präsent. Wohn- und Essbereich gehen fließend ineinander über und öffnen sich zum Poolbereich.

Die Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet und verfügt über Marmorarbeitsplatten. Parkett- und Natursteinböden sowie eine Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen stehen für eine hochwertige Ausführung ohne übertriebene Inszenierung.

Vier Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Ein zusätzlicher Raum kann als Büro, Fitnessbereich oder weiteres Gästezimmer genutzt werden.

Der Infinity-Pool liegt direkt vor dem Wohnbereich und ist zur Aussicht ausgerichtet. Von hier aus genießt man einen weiten, unverbaubaren Blick über Esporles und die umliegenden Berge. Terrassenflächen und Gartenbereiche schaffen private Rückzugsorte in ruhiger Lage.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-122656

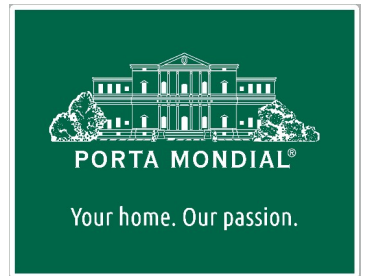


Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. MAL-122656



Sonnendurchflutete Infinity Pool Terrasse im Morgenlicht



Infinity Pool mit Sonnenterrasse und Loungebereich



Pool mit Panoramablick über Esporles und das



Heller Eingangsbereich



Offener Wohnbereich mit Designerkamin



Schlafzimmer mit Terrassenzugang im Obergeschoss

Esporles
Objekt-Nr. MAL-122656



Modernes Schlafzimmer im Obergeschoss



Private Terrasse im Obergeschoss



Büro mit Ausblick im Obergeschoss



Wohn und Essbereich mit doppelter Raumhöhe und



Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Ausblick



Moderne offene Küche mit Kücheninsel in Marmoroptik

Esporles
Objekt-Nr. MAL-122656



Helles Schlafzimmer mit Ausblick



Badezimmer mit Zugang zum Außenbereich



Hauptschlafzimmer



Mastersuite mit intelligent gestaltetem Ankleidebereich



Freistehende Badewanne mit Panoramafenster und Ausblick



Eines der drei Schlafzimmer auf der Hauptebene

Esporles

Objekt-Nr. MAL-122656



Terrasse mit Infinity Pool



Sonnige Poolterrasse



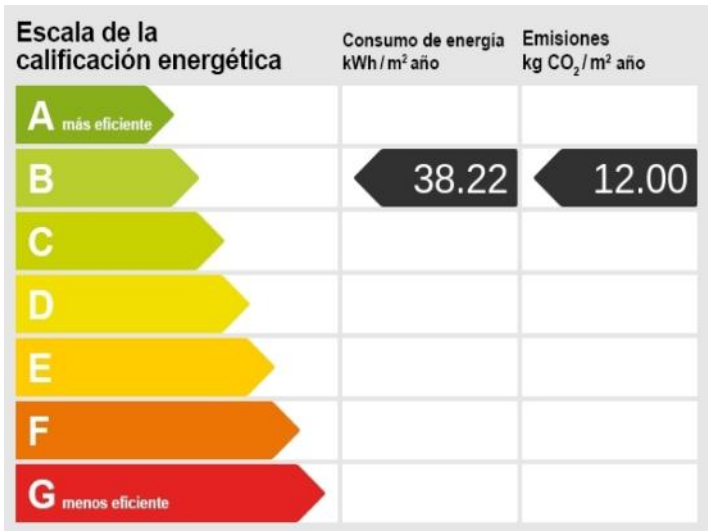
Sonniger Gartenbereich mit Pool und weitem Blick übers Dorf



3D-plan downstairs



3D-plan upper level



Energiezertifikat