

Cala Millor
Objekt-Nr. MAL-122610



Sensationelle Neubaufinca mit Pool bei Cala Millor

Wohnfläche:	400 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.110 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.810.000,-



Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122610



Objektbeschreibung:

Exklusive Neubau-Finca mit Meerblick bei Cala Millor

Oberhalb des beliebten Küstenortes Cala Millor, eingebettet in die ruhige, ländliche Umgebung von Na Penyal und mit Blick auf den Hausberg, steht diese außergewöhnliche Neubau-Finca. Dieses exklusive Anwesen vereint mallorquinische Architektur mit moderner Bauqualität und höchstem Wohnkomfort.

Die freistehende Einfamilien-Finca befindet sich auf einem großzügigen rustikalen Grundstück von 14.110 qm und bietet absolute Privatsphäre sowie eine harmonische Integration in die mediterrane Landschaft. Naturstein, traditionelle Materialien und eine sorgfältig abgestimmte Farbwahl unterstreichen den authentischen Charakter der Immobilie.

Architektur & Raumkonzept

Die Finca verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 327 qm, verteilt auf 2 Ebenen, die über eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Erdgeschoss (ca. 205 qm):

- repräsentative Eingangshalle
- großzügige Wohn- und Essbereiche mit viel Tageslicht
- offene Küche (ohne Küchenmöbel, zur individuellen Gestaltung)
- ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleideraum
- Gäste-WC, Flure und Hauswirtschaftsraum
- sonnige Terrasse mit ca. 40 qm und BBQ-Bereich

Obergeschoss (ca. 106 qm):

- Flurbereich
- 2 komfortable Doppelschlafzimmer
- ein Badezimmer
- Master-Bedroom mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite

Außenbereich & Pool: Der Außenbereich überzeugt mit einem Schwimmbad von ca. 31 qm, Pool-Bad sowie separatem Maschinenraum. Der weitläufige Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und traumhafte Ausblicke bis zum Meer.

Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122610



Ausstattung & Technik:

- Energieeffizienzklasse A
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Fan-Coils
- Photovoltaikanlage
- moderne Heimautomatisierung
- Video-Gegensprechanlage
- hochwertige Bauausführung und Materialien

Diese Finca stellt die ideale Kombination aus Natur, Privatsphäre und guter Infrastruktur dar. Jetzt anfragen!

Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122610



Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste der Insel und gehört zu den bekanntesten Ferienorten von Mallorca. Es besitzt eine ansprechende Promenade und einen breiten Sandstrand, und das Zentrum des Ortes ist im Sommer äusserst belebt.

Cala Millor
Objekt-Nr. MAL-122610



Außenansicht



Außenansicht



Wohnbereich



Küche

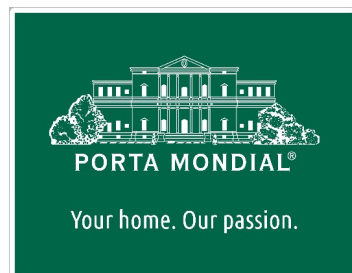


Schlafzimmer



Badezimmer

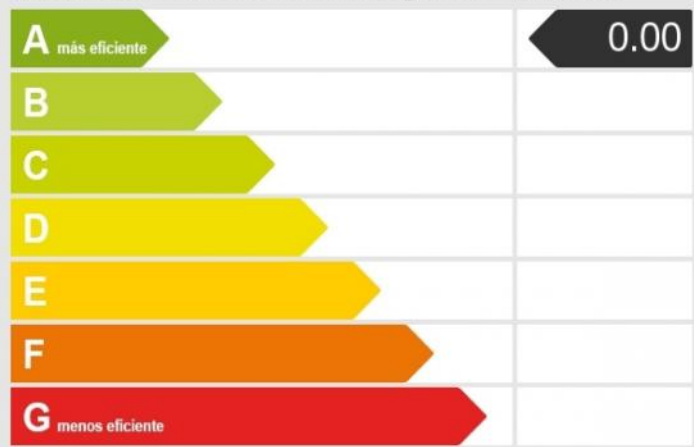
Cala Millor
Objekt-Nr. MAL-122610



Gartenbereich

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año



Energieskala