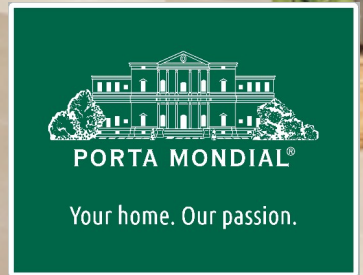


**Cales de Mallorca**  
Objekt-Nr. MAL-122606



**Moderne Design Neubau Villa mit Meerblick nahe der schönen Bucht Cala Romantica möbliert und sofort bezugsbereit**

Wohnfläche:	474 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	560 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.850.000,-</b>



## Cales de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-122606



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Neubauvilla im Südosten Mallorcas vereint spektakulären Meerblick, außergewöhnliche Architektur, mediterranen Lifestyle und absolute Privatsphäre auf höchstem Niveau.

Nur wenige Minuten von der idyllischen Badebucht Cala Domingo entfernt, begeistert diese exklusive Villa durch ihre Einzigartigkeit, hochwertige Bauqualität und ihr modernes Designkonzept. Die Immobilie wird schlüsselfertig, vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsbereit.

Mit einer konstruierten Fläche von ca. 474 m<sup>2</sup> sowie großzügigen Garten- und Terrassenflächen von ca. 549 m<sup>2</sup> überzeugt die Villa durch lichtdurchflutete Räume, klare Linien und harmonische Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die moderne mediterrane Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit exklusivem Wohnkomfort und schafft ein außergewöhnliches Ambiente voller Ruhe und Leichtigkeit.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, eine Gästetoilette sowie der beeindruckende Wohn- und Essbereich mit offener Designküche. Bodentiefe Glasfronten eröffnen einen wunderschönen Blick auf den privaten Pool und den mediterranen Garten und schaffen ein einzigartiges Gefühl von Offenheit und Weite. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die großzügigen Terrassen und in den privaten Außenbereich. Von der überdachten Porche aus eröffnet sich zudem ein spektakulärer Meerblick, der besonders bei Sonnenuntergang eine einzigartige Atmosphäre schafft.

Im Untergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer – ideal für Familie, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Der elegante Außenbereich mit Pool von ca. 23,7 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, die mediterrane Lebensart in absoluter Privatsphäre zu genießen. Hochwertige Materialien, warme Naturtöne und die außergewöhnliche Architektur verleihen dieser Villa eine unverwechselbare Präsenz.

Ein privater Stellplatz mit ca. 55,61 m<sup>2</sup> rundet dieses exklusive Angebot perfekt ab.

## Cales de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-122606



### Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-122606



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Offene moderne Küche