

**Campanet**

Objekt-Nr. MAL-122567



## Historisches Dorfhaus in Campanet mit Pool, Garten und Panoramablick, charmant modernisiert

Wohnfläche:	233 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	635 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.090.000,-</b>



# Campanet

## Objekt-Nr. MAL-122567



### Objektbeschreibung:

Dieses charaktervolle Dorfhaus aus dem Jahr 1850 liegt am Ortsrand von Campanet und verbindet auf einzigartige Weise mallorquinische Tradition mit modernem Wohnkomfort. Die Natursteinfassade zeugt von der authentischen Bauweise vergangener Jahrhunderte, während sorgfältige Renovierungen in den Jahren 2002 und 2024 das Anwesen behutsam in die Gegenwart geführt haben.

Das Haus erstreckt sich über 233 qm Wohnfläche auf einem 635 qm großen Grundstück. Im Erdgeschoss empfängt ein einladender Eingangsbereich die Bewohner. Rechts führt ein kleiner Flur zu einem Badezimmer und einem Schlafzimmer sowie zum großzügigen Wohn- und Essbereich, der zwischen 2018 und 2021 erweitert wurde. Links befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und die Treppe ins Obergeschoss. Die Küche öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die in einen gemütlichen Innenhof übergeht – ein typisches Element mallorquinischer Architektur, das zum Verweilen einlädt.

Im Obergeschoss erwartet die Bewohner ein Doppelzimmer sowie eine elegante Master-Suite mit eigenem Badezimmer und einer weitläufigen Terrasse, von der aus sich ein herrlicher Blick über die Umgebung bietet.

Der rückwärtige Garten mit gepflegter Rasenfläche führt zum Swimmingpool, der bereits in den neunziger Jahren angelegt wurde. Die Lage am Dorfrand garantiert offene Ausblicke in die mediterrane Landschaft und verbindet ländliche Ruhe mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten des authentischen Dorflebens.

# Campanet

## Objekt-Nr. MAL-122567



### Lage & Umgebung:

Campanet – Authentisches Mallorca zwischen Tramuntana und Tradition

Campanet verkörpert das ursprüngliche Mallorca fernab vom Massentourismus. Die rund 2.600 Einwohner zählende Gemeinde liegt im Norden der Insel am Fuße der Serra de Tramuntana, etwa 40 Kilometer von Palma entfernt. Diese privilegierte Lage zwischen dem UNESCO-Weltnaturerbe und der fruchtbaren Ebene Es Pla macht Campanet zu einem begehrten Wohnort für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen, ohne auf gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

#### Lebensqualität in idyllischer Dorflage

Das historische Dorfzentrum bezaubert mit typisch mallorquinischen Natursteinhäusern, verwinkelten Gassen und der imposanten Pfarrkirche Sant Miquel aus dem 14. Jahrhundert. Der wöchentliche Markt am Dienstag ist Treffpunkt für Einheimische und bringt mediterranes Flair auf den Dorfplatz. Trotz der beschaulichen Größe verfügt Campanet über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermarkt, Bäckereien, Restaurants, Apotheke, Ärzte und eine Grundschule. Für weiterführende Schulen und umfangreichere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie Inca in nur 10 Fahrminuten.

#### Ausgezeichnete Verkehrsanbindung

Die strategisch günstige Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Zielen der Insel. Der Flughafen Palma ist in etwa 35 Minuten erreichbar, die Inselhauptstadt in 40 Minuten. Die Küstenstädte Alcúdia und Pollença mit ihren feinsandigen Stränden liegen nur 15 bis 20 Autominuten entfernt – ideal für spontane Ausflüge ans Meer. Gleichzeitig genießen Bewohner von Campanet absolute Ruhe und ein angenehmes Mikroklima, geschützt durch die nahen Berge.

#### Natur und Freizeitmöglichkeiten

Campanet ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die berühmten Höhlen Coves de Campanet gehören zu den schönsten der Insel und ziehen Besucher mit ihren beeindruckenden Stalaktiten und Stalagmiten in ihren Bann. Wanderer und Radfahrer schätzen die unmittelbare Nähe zur Tramuntana mit unzähligen Routen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade. Die ländliche Umgebung mit Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Mehrere Golfplätze in Pollença und der Umgebung sind in kurzer Zeit erreichbar.

#### Immobilienmarkt mit Wertstabilität

Der Immobilienmarkt in Campanet zeichnet sich durch Exklusivität und Beständigkeit aus. Das Angebot reicht

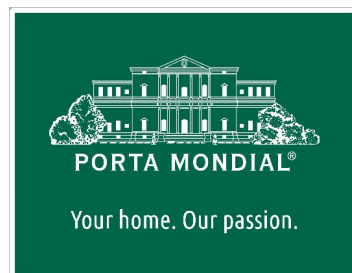
Campanet  
Objekt-Nr. MAL-122567



von charmanten Dorfhäusern mit Renovierungspotenzial über modernisierte Fincas bis zu luxuriösen Neubauvillas mit Pool und Weitblick. Besonders gefragt sind Anwesen mit großen Grundstücken, die Privatsphäre und Ruhe garantieren. Die begrenzte Bebaubarkeit in der Region sichert den Werterhalt der Immobilien langfristig. Viele Objekte verfügen über eine touristische Vermietlizenz, was sie auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Für internationale Käufer bietet Campanet den perfekten Kompromiss: authentisches mallorquinisches Lebensgefühl in intakter Natur bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturen und die schönsten Strände der Insel. Die stetig wachsende internationale Gemeinschaft aus Deutschen, Briten und anderen Europäern schafft ein weltoffenes Ambiente, ohne den ursprünglichen Charakter des Ortes zu verwässern.

Campanet  
Objekt-Nr. MAL-122567



Weitläufiger Garten mit Pool



Ruhiger Innenhofbereich des Hauses



Modernes Entrée mit Treppe



Modernes Wohn-Esszimmer mit Patiozugang



Moderne Küche mit Terrassenzugang



Erstes Schlafzimmer mit Holzdetails

Campanet  
Objekt-Nr. MAL-122567



Zweites Schlafzimmer mit Holzbalken



Modernes Erdgeschoss-Bad mit Dusche



Helles Obergeschoss-Schlafzimmer



Zweites Badezimmer (en Suite) im Obergeschoss



Das vierte Schlafzimmer (Mastersuite)



Grundriss: Erdgeschoss

Campanet  
Objekt-Nr. MAL-122567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



PORTA MALLORQUINA®



Grundriss: Obergeschoss