

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122539



Charmante Villa am Golfplatz von Santa Ponsa – wo mediterraner Stil auf Lebensqualität trifft

Wohnfläche: 247 m²
Grundstück: 270 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

Preis: € 1.750.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-122539



Objektbeschreibung:

Dieses schöne, freistehende Haus befindet sich in Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas – einer der gefragtesten Wohngegenden der Insel. Die ruhige Lage vereint mediterranes Flair, eine hervorragende Anbindung und den direkten Zugang zum Golfplatz Santa Ponsa, nur wenige Minuten vom Yachthafen Puerto Adriano, den Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 215,78 qm bietet das Haus einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit sichtbaren Holzbalken und Kamin, eine offene, voll ausgestattete Küche sowie 3 Schlafzimmer – eines davon im Erdgeschoss mit Badezimmer en Suite und begehbarem Kleiderschrank. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Golfplatz.

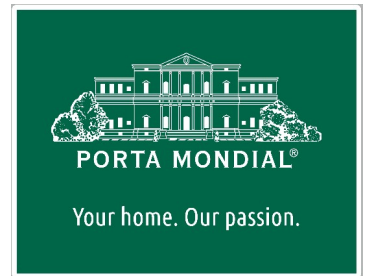
Besondere Highlights sind der private Pool und der großzügige Garten mit 198,33 qm, die zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung einladen. Eine überdachte Terrasse mit 31,24 qm bietet zusätzlichen Raum für gemütliche Stunden im Freien. Die gepflegte Anlage überzeugt mit einem großen Gemeinschaftspool und ihrer attraktiven Lage direkt am Golfplatz.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage kalt/warm, doppelt verglaste Fenster, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und 2 Außenstellplätze.

Dieses Haus vereint mediterranes Ambiente, modernen Wohnkomfort und eine privilegierte Lage – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause auf Mallorca suchen.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-122539



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122539



Heller Wohnbereich mit hohen Decken



Exklusives Wohnen direkt am Golfplatz von Santa Ponsa



Großzügiger Wohn/Essbereich



Moderne Küche



Moderne halb offene Küche



Privater Garten mit privatem Pool

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122539



Eines der drei Schlafzimmer



Großzügiges Badezimmer en suite



Heller Wohn/Essbereich mit Zugang zum Garten



Großzügige Gemeinschaftsanlage



Gemeinschaftspool zum entspannen



Wohnbereich mit schönen Holzbalken und Zugang zum Garten

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122539



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	38.60	12.12
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Großzügiger Gemeinschaftspool mit Blick auf den Golfplatz

Energieskala