

**Campos**

Objekt-Nr. MAL-122511



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Neubaufinca mit spektakulärem Weitblick und absoluter Privatsphäre – nur 15 Minuten von Campos entfernt

Wohnfläche: 295 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: b

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Mtl. Kaltmiete: € 6.900,-:



**Campos**

Objekt-Nr. MAL-122511



## Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubaufinca befindet sich im Südosten Mallorcas, nur etwa 15 Minuten von Campos entfernt, und bietet absolute Privatsphäre inmitten unberührter Natur. Von der Finca aus genießt man einen traumhaften Panoramablick über die weite Landschaft bis hin zum bekannten Klosterberg San Salvador. Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende – zahlreiche Wanderwege führen durch die abwechslungsreiche Landschaft, unter anderem zu einem Talaiot-Dorf ganz in der Nähe.

Das vollständig eingezäunte Grundstück von ca. 4.000 qm bietet Ruhe und Sicherheit und ermöglicht zudem die Nutzung angrenzender Grünflächen, zum Beispiel zur Pferdehaltung. Das Haus verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Kamin, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en Suite. Ausgestattet ist die Finca mit Fußbodenheizung über Wärmepumpe und zentralisierter Klimaanlage. Sie wird unmöbliert vermietet.

Im Außenbereich befindet sich ein großer Salzwasserpool (12 x 5 m) mit einem charmanten Poolhaus, das über eine Außenküche, einen Barbecue-Bereich und ein Badezimmer verfügt – ideal für entspannte Stunden im Freien. Zwei überdachte Stellplätze stehen zur Verfügung, mit der Möglichkeit, einen Anschluss für Elektrofahrzeuge zu installieren.

Die Finca wird ausschließlich zur Langzeitmiete angeboten, mit einer Mindestmietdauer von 12 Monaten. Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl und bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen.

**Campos**

Objekt-Nr. MAL-122511



## **Lage & Umgebung:**

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.



Campos  
Objekt-Nr. MAL-122511



Absolute Privatsphäre



Pool mit Blick zum San Salvador



Terrasse



Küche



Wohnbereich



Schlafzimmer 1



Campos

Objekt-Nr. MAL-122511



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer 2



Badezimmer 1



Schlafzimmer 3



Badezimmer 2



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Campos

Objekt-Nr. MAL-122511



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bad en suite



Aussenansicht Auffahrt



Haupteingang



Aussenansicht Garten



Pool



Poolhäuschen

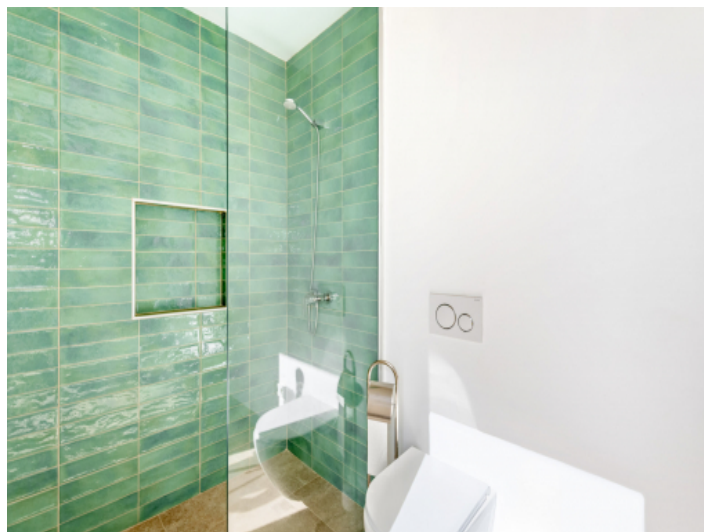
# Campos

Objekt-Nr. MAL-122511



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		45.17
C	14.18	
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala



Badezimmer Poolbereich