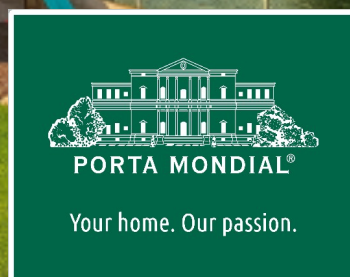


Campanet
Objekt-Nr. MAL-122492



Charmante Finca mit Blick auf die Tramuntana bei Campanet

Wohnfläche:	200 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	3.500 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 695.000,-



Campanet

Objekt-Nr. MAL-122492



Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage am Ortsrand von Campanet befindet sich diese charmante Finca, die traditionellen mallorquinischen Stil mit modernem Komfort verbindet. Auf einem Grundstück von etwa 3.500 qm und mit einer bebauten Fläche von rund 200 qm bietet das Anwesen ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Finca ist vollständig ausgestattet, verfügt über Klimaanlage sowie eine Vorinstallation für Zentralheizung – ideal für ganzjähriges Wohnen.

Mehrere Nebengebäude und überdachte Terrassen bieten zusätzlichen Platz, während das Grundstück mit Mandel- und Obstbäumen einen freien Blick auf die Serra de Tramuntana eröffnet.

Ein perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber, die Ruhe und Authentizität Mallorcas suchen.

Campanet

Objekt-Nr. MAL-122492



Lage & Umgebung:

Campanet – Authentisches Mallorca zwischen Tramuntana und Tradition

Campanet verkörpert das ursprüngliche Mallorca fernab vom Massentourismus. Die rund 2.600 Einwohner zählende Gemeinde liegt im Norden der Insel am Fuße der Serra de Tramuntana, etwa 40 Kilometer von Palma entfernt. Diese privilegierte Lage zwischen dem UNESCO-Weltnaturerbe und der fruchtbaren Ebene Es Pla macht Campanet zu einem begehrten Wohnort für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen, ohne auf gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Lebensqualität in idyllischer Dorflage

Das historische Dorfzentrum bezaubert mit typisch mallorquinischen Natursteinhäusern, verwinkelten Gassen und der imposanten Pfarrkirche Sant Miquel aus dem 14. Jahrhundert. Der wöchentliche Markt am Dienstag ist Treffpunkt für Einheimische und bringt mediterranes Flair auf den Dorfplatz. Trotz der beschaulichen Größe verfügt Campanet über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermarkt, Bäckereien, Restaurants, Apotheke, Ärzte und eine Grundschule. Für weiterführende Schulen und umfangreichere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie Inca in nur 10 Fahrminuten.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung

Die strategisch günstige Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Zielen der Insel. Der Flughafen Palma ist in etwa 35 Minuten erreichbar, die Inselhauptstadt in 40 Minuten. Die Küstenstädte Alcúdia und Pollença mit ihren feinsandigen Stränden liegen nur 15 bis 20 Autominuten entfernt – ideal für spontane Ausflüge ans Meer. Gleichzeitig genießen Bewohner von Campanet absolute Ruhe und ein angenehmes Mikroklima, geschützt durch die nahen Berge.

Natur und Freizeitmöglichkeiten

Campanet ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die berühmten Höhlen Coves de Campanet gehören zu den schönsten der Insel und ziehen Besucher mit ihren beeindruckenden Stalaktiten und Stalagmiten in ihren Bann. Wanderer und Radfahrer schätzen die unmittelbare Nähe zur Tramuntana mit unzähligen Routen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade. Die ländliche Umgebung mit Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Mehrere Golfplätze in Pollença und der Umgebung sind in kurzer Zeit erreichbar.

Immobilienmarkt mit Wertstabilität

Der Immobilienmarkt in Campanet zeichnet sich durch Exklusivität und Beständigkeit aus. Das Angebot reicht

Campanet
Objekt-Nr. MAL-122492



von charmanten Dorfhäusern mit Renovierungspotenzial über modernisierte Fincas bis zu luxuriösen Neubauvillas mit Pool und Weitblick. Besonders gefragt sind Anwesen mit großen Grundstücken, die Privatsphäre und Ruhe garantieren. Die begrenzte Bebaubarkeit in der Region sichert den Werterhalt der Immobilien langfristig. Viele Objekte verfügen über eine touristische Vermietlizenz, was sie auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Für internationale Käufer bietet Campanet den perfekten Kompromiss: authentisches mallorquinisches Lebensgefühl in intakter Natur bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturen und die schönsten Strände der Insel. Die stetig wachsende internationale Gemeinschaft aus Deutschen, Briten und anderen Europäern schafft ein weltoffenes Ambiente, ohne den ursprünglichen Charakter des Ortes zu verwässern.

Campanet
Objekt-Nr. MAL-122492



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die überdachte Terrasse und die Zufahrt



Ansicht der Rückseite der Finka mit Pool



Die Seitenansicht und der Pool



Die Frontansicht mit Zugangsbereich



Der Pool und Liegebereich



Der Grillbereich und die überdachten Pkw-Stellplätze

Campanet
Objekt-Nr. MAL-122492



Der Swimmingpool und das Nebengebäude



Ansicht der Rückseite



Wohn-, Essbereich und Zugang



Essbereich und offener Wohnbereich



Komplett ausgestattete Küche



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss

Campanet
Objekt-Nr. MAL-122492



PORTA MONDIAL®

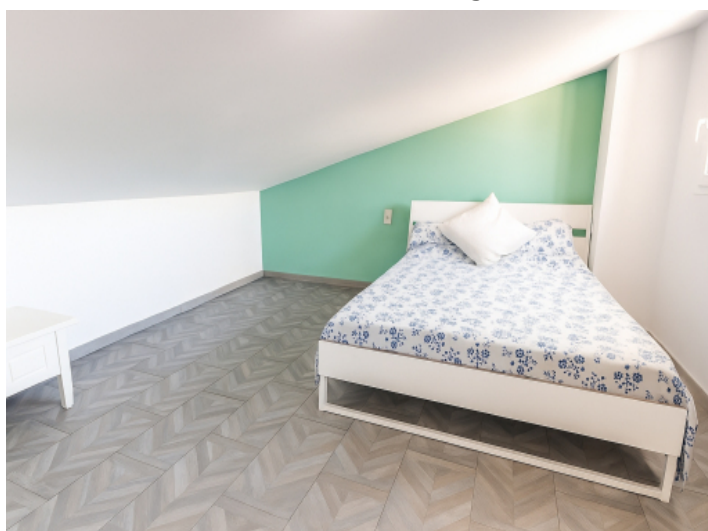
Your home. Our passion.



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss



Drittes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Viertes Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Eins von zwei Badezimmern im Erdgeschoss