

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122480



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Stilvoll renoviertes Stadthaus mit Garage und Pool in zentraler Lage von Binissalem

Wohnfläche: 211 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 207 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 1.390.000,-



Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122480



Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Stadthaus befindet sich im Zentrum des wunderschönen Städtchens Binissalem, einem idyllischen Ort, der für seine Weintradition bekannt ist. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Schritte vom lebhaften Dorfplatz mit angrenzenden Restaurants entfernt.

Vom Garagenbereich führt ein direkter Zugang ins Haus. Dort erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Gartenterrasse mit Pool. Ergänzt wird die Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Eine weitere großzügige Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche zugänglich ist, lädt zu entspannten Grillabenden ein.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer. Zwei teilen sich ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite begeistert durch die eigene großer Terrasse mit traumhaftem Ausblick sowie einem begehbaren Ankleidebereich mit Einbauschränken.

Im Außenbereich genießen Sie völlige Privatsphäre: Die liebevoll angelegte Gartenlandschaft umrahmt die Terrassen, und der stilvolle Salzwasserpool überzeugt mit moderner, wartungsarmer Technik.

Dieses Stadthaus vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, zentraler Lage und hochwertiger Ausstattung – ein ideales Zuhause im Herzen von Binissalem.

Binissalem

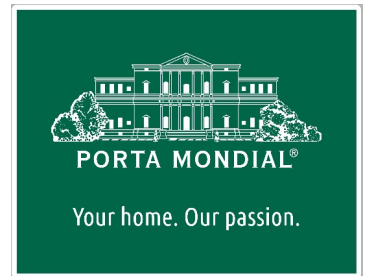
Objekt-Nr. MAL-122480



Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Binissalem
Objekt-Nr. MAL-122480



Pflegeleicht gestalteter mediterraner Außenbereich mit



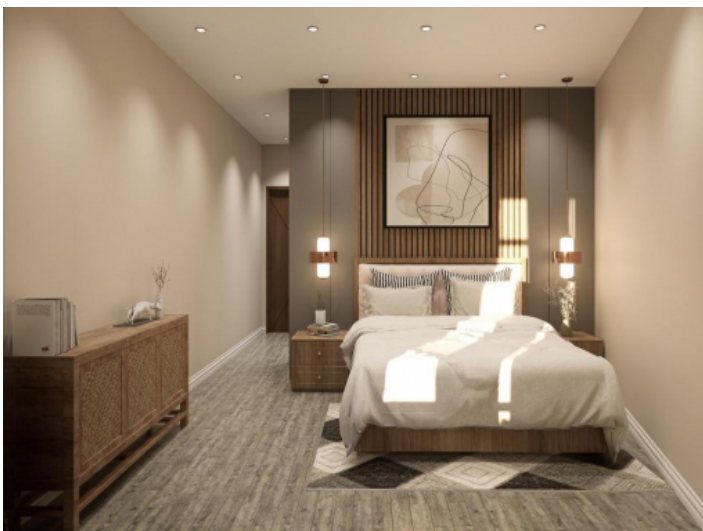
Wohnbereich mit Kamin und gemütlicher Sofalandschaft



Offener Essbereich mit moderner Beleuchtung und



Schlafzimmer mit dekorativer Akzentwand und harmonischen



Schlafzimmer mit warmem Holzakzent und stilvoller
Wandgestaltung



Eines der drei gemütlichen Doppelschlafzimmern

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122480



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Luxuriöses Badezimmer mit Doppelwaschbecken und



Modernes Badezimmer mit großem Spiegel und Holzdetails



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss