Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

Zauberhafte Finca mit Pool in bester Lage in Llucmajor

Wohnfläche:	194 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.839 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 695.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca liegt in absoluter Ruhe am Fuße des Hexenbergs, einer beliebten Naherholungsregion von Llucmajor mit Bergen, Wäldern und zahlreichen Wander- und Radwegen.

Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt direkt zum Grundstück. Dort erwartet Sie ein großzügig angelegter Innenhof mit zwei Carport-Stellplätzen, einem kleinen Garten sowie einer Garage (ca. 20 m^2), die derzeit als Werkstatt und Fahrradlager genutzt wird.

Der Eingangsbereich überzeugt mit einer überdachten Terrasse und gemütlicher Sitzecke, perfekt für sonnige Morgenstunden. Von hier gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Angrenzend befinden sich ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine moderne, abgetrennte Küche in stilvollem Schwarz – die sich auf Wunsch zum Wohnbereich hin öffnen lässt, um eine offene Wohnatmosphäre zu schaffen.

Zur linken Seite öffnet sich der Zugang zur großen Terrasse mit BBQ-Bereich und angrenzendem Pool. Im hinteren Bereich des Hauses befinden sich zwei weitere helle Doppelschlafzimmer mit schöner Raumhöhe und Stauraum. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Poolterrasse. Zusätzlich gibt es eine separate Toilette im Heizraum nahe dem Pool.

Beheizt wird die Finca mit einer Ölzentralheizung, sodass auch in den Wintermonaten ein angenehmes Raumklima garantiert ist, und somit auch keine Feuchtigkeitsprobleme gibt. Auf der Rückseite des Hauses lädt ein Garten mit verschiedenen Obstbäumen zur freien Gestaltung ein.

Die Finca ist komplett legal, verfügt über alle erforderlichen Dokumente, ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und nutzt eine 39.000-Liter-Zisterne zur Wasserversorgung.

Fazit: Eine gepflegte, gut ausgestattete Finca in ruhiger Lage – ideal für Naturliebhaber, die Erholung und mediterranes Wohnen verbinden möchten.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Innenhof

Haus mit Garage

Garage

Lounge im Eingangsbereich

Vordergarten

Wohn-und Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Essbereich

Wohnbereich

Küche

Stylische Küche

Doppelschlafzimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Ausgang zum Pool

Doppelschlafzimmer

Schlafzimmer

Doppelschlafzimmer

Swimming Pool

Poolterrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122455

Pool