Großzügige autonome Finca in Hügellage mit Blick bis Cabrera bei Porreres

Wohnfläche:	487 m²	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	51.254 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Porreres
Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Auf einem Hügel, eingebettet in die wunderschöne Vegetation Mallorcas, liegt diese imposante Natursteinfinca mit ihren ca. 400 qm Wohnfläche auf einem ca. 50.000 qm großen Grundstück.

Das Gebäude ist von einem angelegten Garten umsäumt, der durch seine Bepflanzungen, Terrassen und sein Poolareal (Salzwasser) auf 3.000 qm viele verschiedene Sonnen- und Schattenplätze bietet. Weitere ca. 1.000 qm sind mit Pflanzen zur Ernte von Gemüse bestückt.

Das Gebäude selbst wurde 2002 fertiggestellt und 2014 erweitert, um den Bedürfnissen seiner Bewohner nach mehr Raum und Individualität gerecht zu werden.

Das Haupthaus besteht auf verschiedenen Ebenen aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Kamin, einer voll ausgestatteten Küche mit Kamin-Ofen (im Kellerraum Waschküche) sowie aus unterschiedlichen Wohn-/Schlafbereichen, jeweils mit Bad en Suite ausgestattet und Ausgängen zu Terrassen bzw. Balkonen.

Ein seperates Apartment über zwei Ebenen, das durch eine Tür vom Haupthaus getrennt ist, besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer sowie einem Bad. Auch hier hat man einen Ausgang zur Terrasse.

Die Kombination aus Luxus, modernen Technologien und Authentizität der Umgebung, die dieses Abwesen vereint, bietet einen fantastischen Platz zum Leben. Ein friedlicher Rückzugsort in herrlicher Natur für die Familie
und Freunde, der den Rest der Welt vergessen lässt.

Weitere Bestandteile bzw. Ausstattung:

- Parkplatz
- Gerätehaus mit Traktor
- Tipi-Platz
- Terrassen teils überdacht, Pergola, zwei Stein-Tische
- 2022 installiert: 18,4 KW Anlage, 50 Solar-Paneele, Lithium Batterien
- Dieselgenerator, Windmühle
- Ölheizung mit Radiatoren
- 100 m/bit Internet
- Brunnen mit Pumpen

- Frischwassertank 20.000 L, Zisterne 2.000 L
- Klimaanlagen

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich

Essbereich

Küche

Hauptschlafzimmer

Bad en suite

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Gästezimmer

Bad

Weiteres Schlafzimmer

Weiteres Badezimmer

Apartment

Apartment

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eingangsbereich

Terrasse

Blick zur Terrasse

Ansicht

Ruheplatz

Ruheplatz

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Vogelperspektive

Vogelperspektive

Vogelperspektive

Vogelperspektive

Vogelperspektive

Vogelperspektive

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Großer Pool

Pool

Poolarea

Pool

Pool

Vogelperspektive

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Porreres

Objekt-Nr. MAL-122419

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

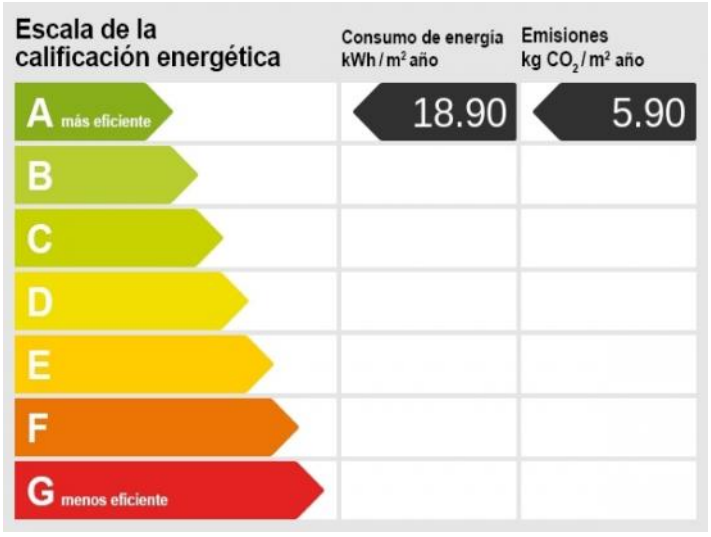
Terrasse

Blick

Blick

Blick

fBlick



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE