Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122413

Exklusive mallorquinische Finca in privilegierter Alleinlage mit Top-Blick in Santa Margalida

Wohnfläche:	220 m²	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	28.000 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122413

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Inmitten eines geschützten Naturparadieses, nur wenige Kilometer vom feinsandigen Strand der Playa de Muro entfernt, liegt diese außergewöhnliche Finca nahe Santa Margalida. Erbaut im Jahr 2001 nach deutschem Standard, vereint sie mediterranes Flair mit höchstem Wohnkomfort.

Die Ausstattung umfasst eine moderne Öl-Zentralheizung, eine automatische Solarstromanlage mit leistungsstarkem Generator sowie kürzlich erneuerte Elektrogeräte. Die private Lage bietet einen atemberaubenden Panoramablick über sanfte Hügel bis zu den Bergen von Artà – ein Ort, der Ruhe, Privatsphäre und Naturgenuss perfekt verbindet.

Auf dem rund 21.000 m^2 großen, vollständig eingefriedeten Grundstück befindet sich zusätzlich ein angrenzendes 7.000 m^2 großes Areal, das Ihnen die seltene Möglichkeit eröffnet, Wohn- und Nutzflächen großzügig zu erweitern – eine Rarität in dieser exklusiven Alleinlage.

Raumaufteilung:
Erdgeschoss: repräsentative Eingangshalle, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, voll ausgestattete Einbauküche, Abstellraum, Gäste-WC.
Obergeschoss: drei Schlafzimmer, ein geräumiges Ankleidezimmer, zwei Badezimmer.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein großer Pool, autarke Energieversorgung, Sat-TV und eine gepflegte Gartenanlage.

Ein Anwesen, das Naturverbundenheit, Komfort und Seltenheitswert auf einzigartige Weise vereint. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-122413

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-122413

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Blick Terrasse Naturschutzgebiet

Sonnenterrasse mit Landschaftsblick

Pool mit Landschaftsblick

Überdachte Terrasse vor der Küche

Gesamtblick Terrasse und Pool

Wohnzimmer mit Terrassenzugang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-122413

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Essbereich mZweites Doppelschlafzimmer☒t

Separate Einbauküche

Erstes Doppelschlafzimmer

Zweites Doppelschlafzimmer

Erstes Badezimmer oben

Zweites Badezimmer oben

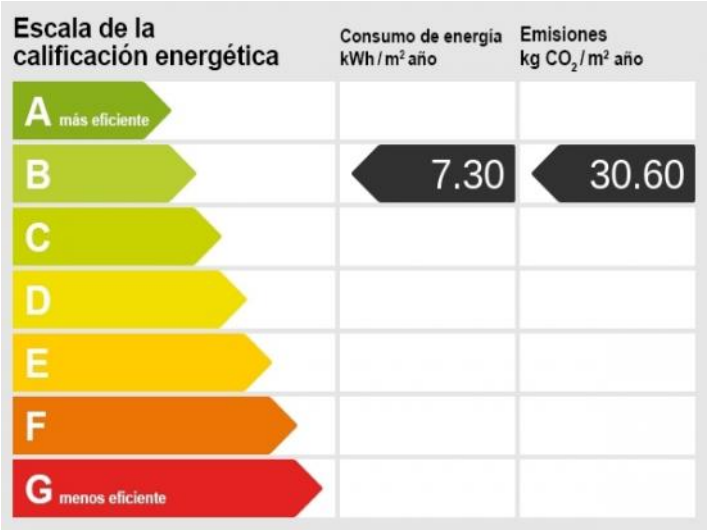
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-122413

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE