

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122395



Finca in Alcúdia mit großem Grundstück, Naturpool und Nebengebäuden und nur 5 Autominuten zum Strand

Wohnfläche:	416 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	41.000 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 795.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122395



Objektbeschreibung:

Gelegen in der Gemeinde Alcúdia besticht dieses rustikale Anwesen durch seine hervorragende Erreichbarkeit (vollständig asphaltierter Zugang) und die Nähe zu den Stränden von Alcúdia und Playa de Muro, die nur 5 Autominuten entfernt sind. Das Grundstück umfasst 41.000 m² und über 440 m² bebaute Fläche, verteilt auf das Haupthaus, ein separates Gästearpartment und mehrere Nebengebäude.

Das Haupthaus aus dem Jahr 1956 bietet ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, jeweils mit einem kleinen, begehbaren Ankleideraum.

Das separate Gästearpartment mit eigenem Zugang verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Duschbad sowie zwei großzügige Terrassen im Außenbereich.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein weitläufiger Garten mit Rasenfläche, ein als Naturpool genutzter ehemaliger Wasserspeicher (Aljibe) sowie mehrere zusätzliche Gebäude: ein Raum mit Kamin, funktionale Nutzungsbereiche und zwei separate Garagen.

Von der Finca aus genießt man einen Blick auf die Serra de Tramuntana sowie ein weites Panorama über die Insel. Zusätzlich befinden sich rund hundert Olivenbäume in Produktion.

Hinweis: Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung durch den neuen Eigentümer. Die Klimaanlage ist derzeit nicht funktionsfähig.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122395



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122395



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ökologischer Swimmingpool – ehemaliger



Fassadenansicht von der Gartenfläche aus



Blick über den angelegten Garten



Überdachte Veranda mit Essbereich im Freien



Zugang zum Haupthaus über die Veranda



Ausblick von der Terrasse des Gästearnements

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122395



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich des Haupthauses



Blick von der Küche in den Wohnbereich



Essbereich mit natürlichem Lichteinfall



Erstes Doppelschlafzimmer im Haupthaus



Zweites Doppelschlafzimmer im Haupthaus



Gäste-WC und separater Duschaum

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122395



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Drittes Doppelschlafzimmer im Gästetrakt



Wohnbereich des Gästeapartments



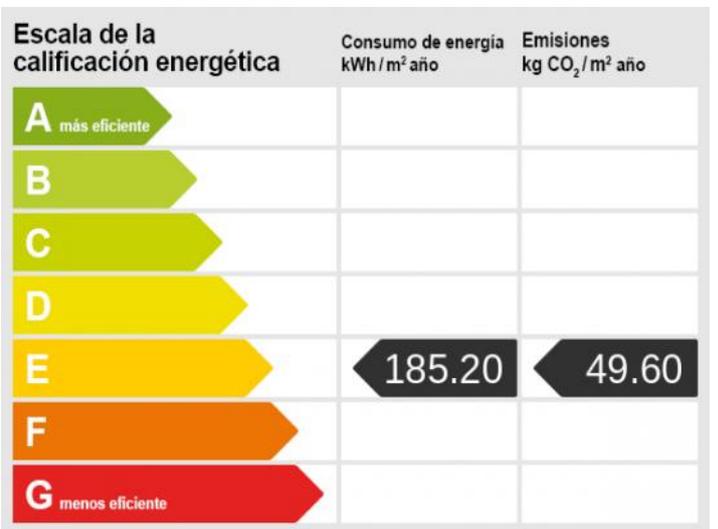
Badezimmer des Gästeapartments



Blick vom Essbereich in den Wohnbereich des



Blick in den Anbau mit vielfältigen Ausbaumöglichkeiten



Energieskala