

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-122363



## Erstklassige Neubaufinca mit Pool und herrlichen Weitblick nahe Santanyi

Wohnfläche:	374 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	21.083 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.865.000,-</b>



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122363



## Objektbeschreibung:

Diese exklusive Finca-Neubauimmobilie befindet sich in ruhiger Lage nahe Santanyi und bietet einen weiten Blick über die malerische Landschaft. Das Anwesen wurde 2024 mit viel Liebe zum Detail fertiggestellt – unter Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Technik.

Das Grundstück umfasst rund 21.000 qm und beherbergt ein stilvolles Landhaus mit ca. 370 mq Wohnfläche. Edle Bodenbeläge, handgefertigte Einbauten und ein durchdachtes Raumkonzept prägen die hochwertige Ausstattung.

Der helle Eingangsbereich führt über ein elegantes Treppenhaus ins Obergeschoss und vermittelt bereits im Erdgeschoss eine behagliche Atmosphäre. Herzstück ist der weiträumige und großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, angrenzender Designerküche und Kochinsel. Ergänzt wird die Etage durch ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC sowie eine Garage mit Hauswirtschafts- und Technikraum.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer en Suite und Zugang zur privaten Terrasse.

Der Außenbereich überzeugt mit teilweise überdachten Terrassenflächen, einem rund 60 qm großen Infinitypool mit Sonnenliegen und Außendusche sowie einem mediterran gestalteten Garten mit BBQ-Zone und angrenzender Sommerküche – ideal zum Entspannen und Genießen.

Moderne Haustechnik sorgt für ganzjährigen Komfort: Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage sowie eine Fotovoltaikanlage in Kombination mit öffentlichem Netzanschluss und einer hauseigenen Zisterne mit 60.000 Litern Speichervolumen.

Zur weiteren Ausstattung gehören: automatische Gartenbewässerung, Internet, SAT-TV, elektrisches Einfahrtstor, Garage sowie zusätzliche Stellplätze.

Diese Immobilie vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit mallorquinischer Lebensqualität – ein idealer Rückzugsort für alle, die die Insel das ganze Jahr über genießen möchten.

# Santanyi

## Objekt-Nr. MAL-122363



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122363



Neubaufinca mit Pool



Finca mit mediterranen Garten



Verschiedene Terrassenflächen



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn-und Essbereich

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122363



Grosszügiger Essbereich



Moderne Küche



Komplett ausgestattete Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122363



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eleganter Eingangsbereich



Terrasse mit Weitblick



Grosser Pool

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122363



Fincaanwesen mit Privatsphäre



Vogelperspektive



Herrlicher Weitblick