Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-122355

Villa mit Ibiza-Flair und Blick auf die Bucht von Palma- Mediterraner Rückzugsort mit Seele

Wohnfläche:	281 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.276 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.390.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-122355

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage von Marratxí, nur wenige Minuten von Palma entfernt, präsentiert sich diese exklusive Villa im Ibiza-Stil auf einem 1.276 qm Grundstück mit herrlichem Blick auf die Bucht von Palma und das Meer. Die Immobilie vereint mediterranes Design, moderne Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept – ideal für Familien, Paare oder als Zweitwohnsitz.

Der lichtdurchflutete 154 qm Wohnbereich im Obergeschoss öffnet sich zur wunderschönen ca. 28 qm großen Poolterrasse mit Poolbar und Süd/West Ausrichtung. Mit mehreren überdachten Terrassenflächen lässt sich das Leben nahtlos ins Freie verlagern. Ein stilvoller Holzkamin schafft im Wohnzimmer Gemütlichkeit, während große Fensterflächen mediterranes Licht und Natur ins Haus holen. Die offene, moderne Küche ist mit einem Osmosefilter ausgestattet. Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmern – eines en Suite – bieten ausreichend Platz und Privatsphäre auf dieser Ebene.

Im Untergeschoss befinden sich ein Gästeapartment mit eigenem Zugang von der Rückseite, Badezimmer und Kitchenette. Des Weiteren beherbergt diese Etage einen TV-Raum, einen flexibler Mehrzweckraum, eine Sauna mit Dusche, Hauswirtschaftsraum, Stauraum und den Technikbereich. Die Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge, das elektrische Tor sorgt für Komfort und Sicherheit.

Key-facts zur Villa:
- Öl-Zentralheizung
- Klimaanlage in allen Räumen
- Entkalkungsanlage
- Osmose-Wasserfilter in der Küche
- Hochwertige Materialien & Pflegezustand
- Automatische Toranlage
- verschiedene Terrassen & Rückzugsorte
- Sauna
- Poolbar
- automatisches Bewässerungssystem
- Kamin
- Meerblick

Ein wunderschöner Garten mit gewachsenem, mediterranem Baumbestand runden dieses besondere Angebot ab – ein stilvolles Refugium mit viel Privatsphäre, Ausblick und Seele.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-122355

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Marratxi liegt im Norden von Palma, ist jedoch bereits eine eigene Gemeinde mit einigen kleineren Ortschaften, welche dazugezählt werden.
Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend angewachsen ist.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-122355

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Überdachter Sitzbereich auf der Terrasse

Bewachsener Garten

Haupteingang zur Villa

Heller Essbereich mit Kamin

Heller Wohnbereich mit Zugang zur Poolterrasse

Master Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-122355

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

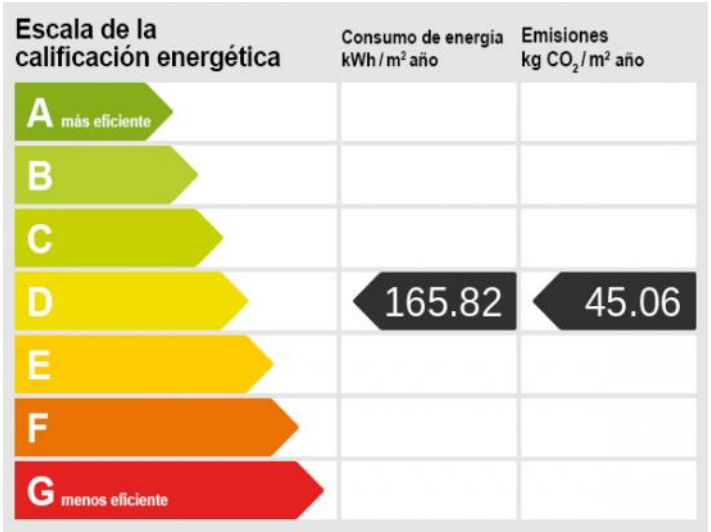
Badezimmer en-suite

Gästeappartment mit Kitchenette

Badezimmer en-suite des Gästeappartments

TV-Raum im Untergeschoss

Sauna und Dusche im Untergeschoss



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-122355

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Teich mit Seerosen und gemütlicher Sitzecke im Garten

Rückseite des Hauses mit Treppe zur Poolterrasse

Poolterrasse

Offener Wohn/Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Eines von 3 Schlafzimmern der Hauptebene

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE