

Campos

Objekt-Nr. MAL-122339



## Kernsaniertes stilvolles Dorfhaus in Campos

Wohnfläche: 164 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

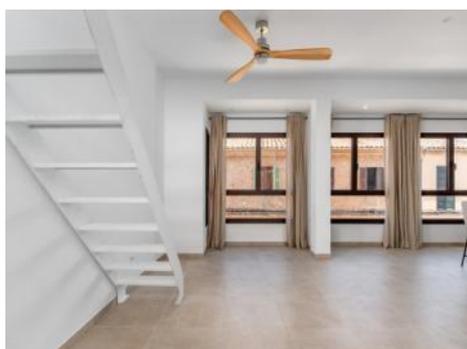
Grundstück: 65 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 780.000,-**



Campos

Objekt-Nr. MAL-122339



## Objektbeschreibung:

Dieses moderne, hochwertig kernsanierte Stadthaus auf 3 Etagen überzeugt durch klare Linien, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Es liegt zentral in einer ruhigen Seitenstraße von Campos.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine private Garage. Zwei Zimmer mit eigenem Zugang bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: als Gästezimmer, Homeoffice oder weitere Schlafzimmer. Ein modernes Duschbadezimmer rundet diese Ebene ab. Eine zusätzliche Tür ermöglicht den direkten Zugang zur oberen Wohnebene.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das Herzstück des Hauses: ein großzügiger Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche und Kochinsel. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, und der direkte Zugang zur sonnigen Terrasse macht diesen Bereich zum perfekten Ort für entspannte Stunden. Ein Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

Die oberste Etage ist dem Hauptschlafzimmer mit elegantem Badezimmer en Suite vorbehalten. Von hier aus gelangen Sie auf die private Terrasse mit schönem Blick – ideal zum Lesen, Entspannen oder um die mallorquinischen Sternennächte zu genießen.

Das gesamte Haus ist mit zentralisierten Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Einbauschränke in allen Schlafzimmern bieten praktischen Stauraum. Die private Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122339



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122339



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Helles Wohnzimmer



Offene Küche



Komplett ausgestattete Küche



Masterschlafzimmer mit Bad en Suite



Grosses Masterschlafzimmer



Master-Bad

Campos

Objekt-Nr. MAL-122339



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Terrasse



Terrasse



Blick über die Dächer von Campos