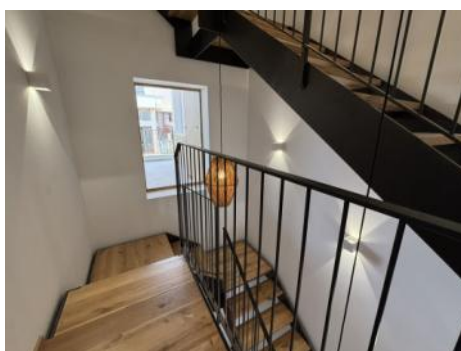
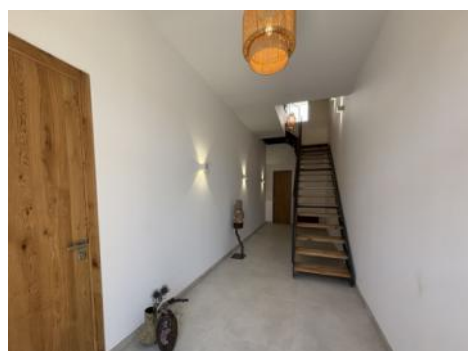


**San Lorenzo**  
Objekt-Nr. MAL-122307



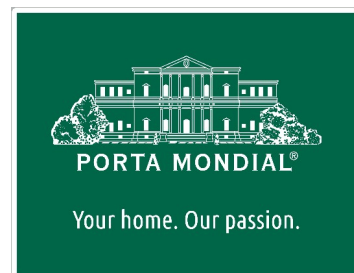
## Modernes Reihenhaus mit Garage und großzügigem Außenbereich in Sant Llorenç – Erstbezug zur Langzeitmiete ab September

|               |                    |                        |                   |
|---------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Wohnfläche:   | 137 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat:     | e                 |
| Grundstück:   | 202 m <sup>2</sup> |                        |                   |
| Schlafzimmer: | 3                  |                        |                   |
| Badezimmer:   | 1                  |                        |                   |
| Meerblick:    | -                  | <b>Mtl. Kaltmiete:</b> | <b>€ 1.800,-:</b> |



## San Lorenzo

### Objekt-Nr. MAL-122307



### Objektbeschreibung:

Dieses hochwertig sanierte Reihenhauses in Sant Llorenç des Cardassar vereint moderne Architektur mit durchdachter Funktionalität und authentischem mallorquinischen Flair. Es handelt sich um einen Erstbezug – alles ist neu, hochwertig verarbeitet und stilvoll aufeinander abgestimmt. Das Haus ist ab September zur Langzeitmiete verfügbar.

Ein zentrales architektonisches Element ist der beeindruckende Treppenaufgang: Viel Tageslicht, klare Linien und hochwertiges Holz verbinden Garage, Wohnbereich und Dachterrasse auf elegante Weise und verleihen dem Haus eine besondere Offenheit.

Im ersten Stock erwartet Sie eine modern konzipierte Wohneinheit mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche mit Kochinsel und hochwertigen Bosch-Geräten. Drei helle Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken – ausgestattet mit hochwertigem Parkettboden – sowie ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche bieten zeitgemäßen Wohnkomfort auf rund 145 qm Konstruktionsfläche.

Großformatige Feinsteinzeugfliesen in warmem Grauton unterstreichen das moderne, geradlinige Design des Wohnbereichs und sorgen für eine angenehme, pflegeleichte Wohnatmosphäre.

Klimaanlage und Fußbodenheizung – beide von Markenherstellern – sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Die überdachte Terrasse am Wohnbereich ist nicht nur ein geschützter Außenraum, sondern dient auch als funktionale Hauswirtschaftszone – mit Waschmaschine und passgenau eingebauten Schränken für Haushaltsutensilien. Über die Treppe gelangt man zur Dachterrasse, die mit ihrem Rundumblick über die Dächer von Sant Llorenç bis zur Kirche einen idealen Rückzugsort unter freiem Himmel bietet.

Im Erdgeschoss steht eine außergewöhnlich großzügige Garage zur Verfügung – nahezu so groß wie die gesamte Wohnfläche darüber. Sie eignet sich nicht nur für Fahrzeuge, sondern auch als Werkstatt, Lager- oder Hobbyraum. Der angrenzende Patio ist großzügig angelegt, vielseitig nutzbar und wird derzeit noch final überarbeitet.

## San Lorenzo

Objekt-Nr. MAL-122307

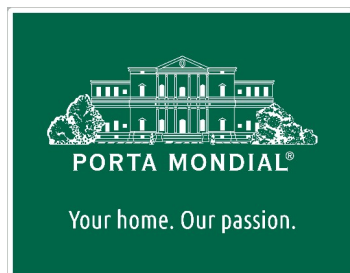


### Lage & Umgebung:

Sant Llorenç ist ein ruhiger, authentischer Ort mit mallorquinischem Charme, der abseits der touristischen Zentren liegt – und genau das macht ihn so besonders. Nur rund 20 Minuten von der renommierten Rafa Nadal International School in Manacor entfernt, bietet das Dorf eine entspannte Atmosphäre mit kleinen Geschäften, Cafés und liebevoll restaurierter Architektur.

Immer donnerstags findet auf dem Hauptplatz ein kleiner, charmanter Wochenmarkt statt, auf dem frische Produkte aus der Region angeboten werden. Die Nähe zu Artà, einem der schönsten Orte im Nordosten der Insel, sowie die Erreichbarkeit der Strände und der beliebten Rad- und Wanderroute „Via Verda“ machen Sant Llorenç besonders attraktiv für alle, die das authentische Mallorca ganzjährig genießen möchten – mit guter Anbindung und viel Lebensqualität.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. MAL-122307



Eingangsbereich



Eleganter Treppenaufgang mit Massivholzstufen



Blick auf das offene Treppenhaus mit Holz und Stahl



Offener Wohn-Essbereich



Moderne und hochwertige Kochinsel



Einbauküche mit Boschgeräten

San Lorenzo  
Objekt-Nr. MAL-122307



Offenes Wohnraumkonzept mit Zugang zur Terrasse



Terrasse und Hauswirtschaftsbereich



Hauptschlafzimmer



Maßgeschneiderte Einbauschränke



Zweites Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer

San Lorenzo  
Objekt-Nr. MAL-122307



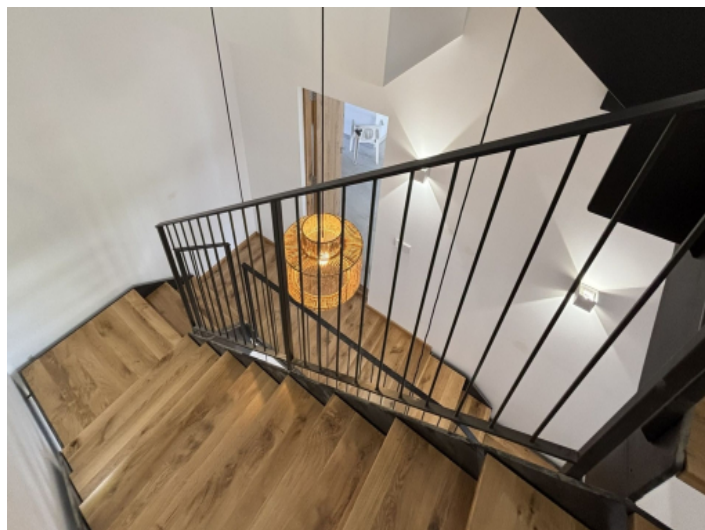
Drittes Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Stilvoller Übergang zwischen den Etagen



Dachterrasse mit Weiblick



Große Dachterrasse

San Lorenzo  
Objekt-Nr. MAL-122307



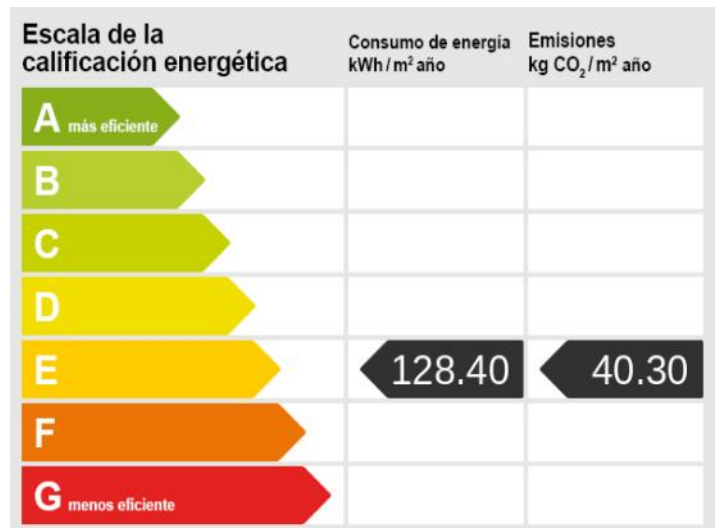
Dachterrasse



Blick in den Patio



Riesiger Patio



Energiezertifikat