

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-122285



## Traumfinca mit Gästehaus fussläufig nach Santanyi

Wohnfläche:	426 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.664 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.950.000,-</b>



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122285



## Objektbeschreibung:

Dieses charmante Anwesen besticht durch seine authentische Natursteinfassade und seiner zentralen Lage fussläufig nach Santanyi. Eingebettet in einen liebevoll angelegten, wunderschönen Garten mit mediterraner Bepflanzung bietet diese Finca eine Oase der Ruhe und Erholung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein stylicher, offener Wohn- und Essbereich mit Kamin und integrierter Küche. Große Glasfronten sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und öffnen den Blick auf den Garten. Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und eine Vorratskammer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt eine großzügige Mastersuite mit Meerblick, Ankleidebereich und Badezimmer en Suite. Hier bleiben keine Wünsche offen. Ein weiteres Schlafzimmer, derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt, verfügt über direkten Zugang zu einer Terrasse mit Weitblick bis zum Meer.

Der romantische Garten begeistert mit einer Boulebahn, einer Feuerecke und verschiedenen Terrassen, die zum Verweilen im Freien einladen. Ein kleiner, eingefriedeter Olivenwald schafft eine idyllische Atmosphäre. Direkt am Pool angrenzend befindet sich ausserdem ein Gästehaus, welches ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine Terrasse beherbergt.

Weitere hochwertige Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage und Fussbodenheizung.

Die Nähe zu den traumhaften Buchten wie Cala Santanyi und eine gute Anfahrt runden dieses exklusive Angebot perfekt ab.

# Santanyi

## Objekt-Nr. MAL-122285



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122285



Fincaanwesen mit Pool und Gästehaus



Weitläufiges Fincaanwesen mit Meerblick



Mediterrane Bepflanzung & traditionelle Natursteinfassade



Sonnenterrasse mit Blick in den Garten



Überdachte Terrasse mit Chill-Out-Bereich



Eleganter Wohnbereich

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122285



Heller Wohnbereich



Offener Essbereich



Moderne Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122285



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Terrasse mit Weitblick

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122285



Pool eingebettet im mediterranen Garten



Grosser Pool



Feuerecke im Garten



Boulebahn



Finca mit Gästehaus



Einladende Aussenansicht

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122285



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Traumfinca fustläufig nach Santanyi