

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-122274



## Traumhafte Villa mit Pool und Meerblick in Ses Rotgetes de Canet in Esporles

Wohnfläche:	760 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	3.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Mtl. Kaltmiete:</b>	<b>€ 15.000,-:</b>



**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-122274



## Objektbeschreibung:

Diese eindrucksvolle Villa befindet sich nur wenige Minuten von Palma entfernt, in einer privilegierten Lage nahe zahlreicher Annehmlichkeiten wie Carrefour, Leroy Merlin, Lidl, dem Einkaufszentrum Ocimax mit Kinos, MediaMarkt, dem Krankenhaus Son Espases, der Universität sowie verschiedenen internationalen Schulen.

Der malerische Ort Esporles ist in lediglich 5 Minuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants, Supermärkten und einer Apotheke. Auch ein Golfplatz sowie ein Reitzentrum befinden sich in der näheren Umgebung.

Die großzügige Wohnfläche von etwa 760 qm verteilt sich auf 2 Ebenen. Die Villa verfügt über 6 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, sowie ein separates Gäste-WC. Das große Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und beeindruckt mit einem herrlichen Weitblick bis zum Meer und den umliegenden Bergen.

Die separate Einbauküche ist vollständig ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Büroraum, der vielfältig genutzt werden kann. Der Außenbereich umfasst einen sehr großen Pool, einen ansprechend und pflegeleicht angelegten Garten sowie mehrere Terrassen, die zum Verweilen einladen. Darüber hinaus stehen ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage sowie mehrere Außenstellplätze zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, ein Ankleidezimmer, Deckenventilatoren, Klimaanlage, eine Ölzentralheizung, hochwertige Tischlerarbeiten aus Massivholz im Innen- und Außenbereich, mehrere Kamine sowie elegante Parkettböden.

Das Haus wird unmöbliert vermietet. Haustiere sind erlaubt. Die Mietdauer beträgt zwölf Monate mit der Möglichkeit zur Verlängerung. Die Nebenkosten für Strom, Wasser und Heizöl werden separat abgerechnet.

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-122274



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-122274



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse mit Weitblick



Terrasse



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Esporles

Objekt-Nr. MAL-122274



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Esporles

Objekt-Nr. MAL-122274



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ankleidezimmer



Schlafzimmer



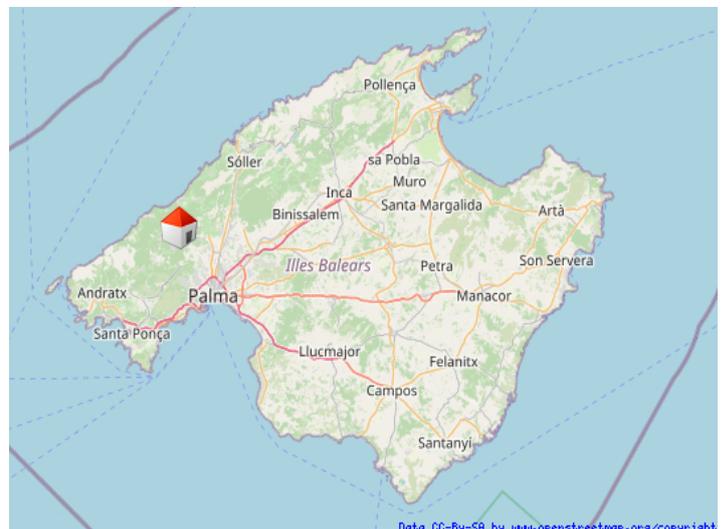
Schlafzimmer



Büro



Pool



Esporles, Ses Rotgetes