Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

Modernes Neubau-Chalet mit Pool und Garten in ruhiger Lage von Sa Ràpita

Wohnfläche:	220 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	778 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Chalet auf einer Ebene befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Ràpita, einem der charmantesten Orte an der Südküste Mallorcas. Nur etwa 15 Minuten zu Fuß vom Meer und rund 30 Autominuten von Palma entfernt, bietet die Lage eine ideale Kombination aus Erholung und guter Anbindung an die Inselhauptstadt.

Die Immobilie ist bezugsfertig und bietet viel Komfort sowie Raum für persönliche Gestaltungsideen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche schafft ein helles, einladendes Ambiente – perfekt für das mediterrane Leben.

Im Innenbereich erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein Bad en Suite, das dritte Bad ist über den Flur zugänglich und dient gleichzeitig den allgemeinen Wohnbereichen – eine durchdachte Raumaufteilung, die Funktionalität und Komfort vereint.

Das Haus wurde solide gebaut und bietet durch seine hochwertige Bauweise – unter anderem mit YTONG-Betonblöcken, die hervorragende Wärmedämmeigenschaften besitzen – ein stets angenehmes Raumklima. In Kombination mit der modernen Klimaanlage genießen Sie unabhängig von der Außentemperatur stets optimale Wohnbedingungen.

Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse mit privatem Pool und Garten zum Entspannen ein. Die ruhige Straße ohne Durchgangsverkehr sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe.

Abgerundet wird das Angebot durch eine private Stellfläche mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernen Wohnkomfort und die Nähe zum Meer in einer der schönsten Regionen Mallorcas suchen – sei es als Feriendomizil oder ganzjähriger Wohnsitz.

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche - Wohnbereich

Küche

Küche

Küche

Küche

Küche

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Terrasse - Pool

Terrasse - Pool

Terrasse - Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-122265

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse - Pool

Pool

Terrasse

Eingang - Parkplatz

Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE