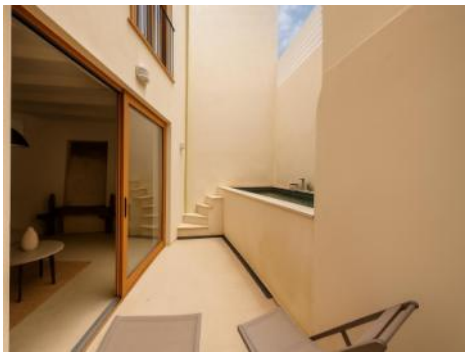
Pollensa
Objekt-Nr. MAL-122255

Modernisiertes Stadthaus mit Pool und Terrasse in der Altstadt von Pollensa

Wohnfläche:	130 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		
		Preis:	**€ 895.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-122255

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses kürzlich renovierte Stadthaus aus dem Jahr 1970 befindet sich in der Altstadt von Pollença, in einer ruhigeren Gegend in der Nähe des Zentrums. Die Immobilie bietet ca. 130 qm Innenfläche, verteilt auf 3 Ebenen.
Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Grundriss, der eine moderne Küche, einen Essbereich, einen Wohnbereich und ein Gäste-WC umfasst. Große Schiebetüren verbinden den Innenraum mit einem privaten Patio, der einen Hauswirtschaftsraum, einen Chill-out-Bereich und einen kleinen Pool umfasst.

In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Puig de Maria und die Kathedrale der Stadt.

Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, und alle Fenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet, um den Komfort und die Effizienz zu verbessern.

Es handelt sich um ein wartungsarmes, modernes Haus in einer traditionellen Umgebung, das sich als ständiger Wohnsitz oder als Eigentum zum Abschließen und Verlassen eignet.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-122255

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-122255

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnzimmer

Patio mit Pool

Offene Küche

Suite mit privater Terrasse

Schlafzimmer

Badezimmer des Hauptsclafzimmers

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-122255

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE