

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Charmante, im mallorquinischen Stil renovierte Finca in fußläufiger Nähe zum Dorfzentrum von Binissalem verfügbar ab 01. August

Wohnfläche: 400 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

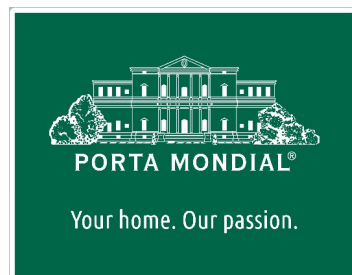
Meerblick: -

Mtl. Kaltmiete: € 8.000,-:



Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca mit einer Wohnfläche von 400 qm vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort und befindet sich nur wenige Gehminuten vom idyllischen Dorf Binissalem entfernt. Das Haus wurde liebevoll im authentischen mallorquinischen Stil renoviert und besticht durch rustikale Elemente wie freiliegende Holzbalken, Natursteinmauern und mediterrane Fliesen.

Der großzügige, eingewachsene Garten bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und lädt zum Entspannen inmitten üppiger Vegetation ein. Ein eigenes Gemüsebeet ermöglicht den Anbau frischer Produkte.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein beeindruckender Eingangsbereich, der in den weitläufigen Wohn- und Essbereich übergeht – ideal für gesellige Abende und entspannte Stunden. Eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer sowie eine separate Gästetoilette ergänzen das Raumangebot auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer en Suite – perfekt für Familie oder Gäste.

Das Untergeschoss überzeugt mit einem großzügigen Freizeitraum inklusive Billardtisch sowie einem exklusiven Spa- und Fitnessbereich.

Diese besondere Immobilie eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder Feriendomizil und bietet eine einmalige Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zum charmanten Dorfleben von Binissalem.

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



Traumfinca Binissalem



Einladender Salzwasserpool und liebevoll gestaltete



Überdachte Veranda mit Esstisch im Freien



Blick auf die Finca mit idyllischem Garten und Springbrunnen



Großzügiger Garten mit gepflegtem Rasen und viel



Natursteinfassade mit Zugang zum weitläufigen Garten

Privatsphäre

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Traditioneller Eingangsbereich mit Rundbogen und



Lichterfüllter Wohnbereich mit Kamin und Natursteinakzenten



Einladendes Wohnzimmer mit komfortabler Sofalandschaft,



Großzügige Küche im mallorquinischen Stil – mit viel



Großzügige Küche im mallorquinischen Stil – mit viel
Stauraum, Essbereich und Zugang zur Terrasse



Eines der 4 Doppelschlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Großes Badezimmer



Großes Badezimmer mit Badewanne

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122240



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Hobbyraum mit Billardtisch, gemütlicher Lounge und eigenem



Hobbyraum mit Billardtisch, gemütlicher Lounge und eigenem
Spa- & Fitnessbereich



Swimming pool