Alaro
Objekt-Nr. MAL-122224

Mallorquinisches Stadthaus mit Seele – stilvoll leben im Herzen von Alaró

Wohnfläche:	280 m²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	150 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.850.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122224

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen von Alaró, mitten im Zentrum, entsteht derzeit dieses sorgfältig sanierte Stadthaus mit mallorquinischem Charakter und klarer, zeitgemäßer Linie. Die Planung und Ausführung folgen einem Ziel: die Authentizität des ursprünglichen Gebäudes zu wahren und gleichzeitig ein komfortables, modernes Zuhause zu schaffen – mit hochwertigen Materialien, viel Licht und einem durchdachten Raumkonzept.

Auf rund 280 qm Wohnfläche, verteilt über drei Etagen, vereint dieses Haus traditionelle Elemente wie Natursteinwände, marés und hohe Decken mit einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt: Fußbodenheizung, zentrale Klimatisierung, fein verputzte Innenwände und solide Handwerksarbeit treffen auf Holzdetails aus Eiche und Iroko, Natursteinböden und elegante Marmorelemente.

Das Erdgeschoss empfängt mit einem großzügigen Eingangsbereich, einem Gäste-WC und Zugang zur privaten Garage mit E-Ladestation.

Der zentrale Wohnbereich ist als Rückzugsort konzipiert – mit sichtbarer Natursteinwand, Einbauregalen, Kamin und stimmungsvoller Beleuchtung. Der angrenzende Küchen- und Essbereich öffnet sich über große Türen zum Garten, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenraum entsteht.
Die Küche selbst bietet eine große Mittelinsel, viel Stauraum und direkten Zugang zur Terrasse mit Essbereich, Pool und Sonnenliegefläche – umgeben von einer harmonischen Bepflanzung, die Privatsphäre und mediterrane Atmosphäre schafft.

Im ersten Obergeschoss nimmt die Master-Suite die gesamte Hausbreite ein: mit großzügigem Schlafbereich, Ankleide, Badezimmer, einem privaten Wohnbereich und Zugang zur ruhigen Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein separates Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie praktische Stauflächen runden das Raumangebot ab.

Dieses Haus vereint mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist ür September 2025 geplant.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122224

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingsbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122224

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Patio mit Pool und Essbereich – privates Gartenidyll im

Helle Designküche mit Naturmaterialien und direktem Zugang

Offene Küche mit Natursteininsel und Blick ins Wohnzimmer

Stilvoller Essbereich mit Einbaubank und Naturmaterialien

Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Durchblick zum mediterranen Innenhof

Wohnzimmer mit Steinwand und Holzbalkendecke – traditionelles Mallorquinisches Flair modern interpretiert

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

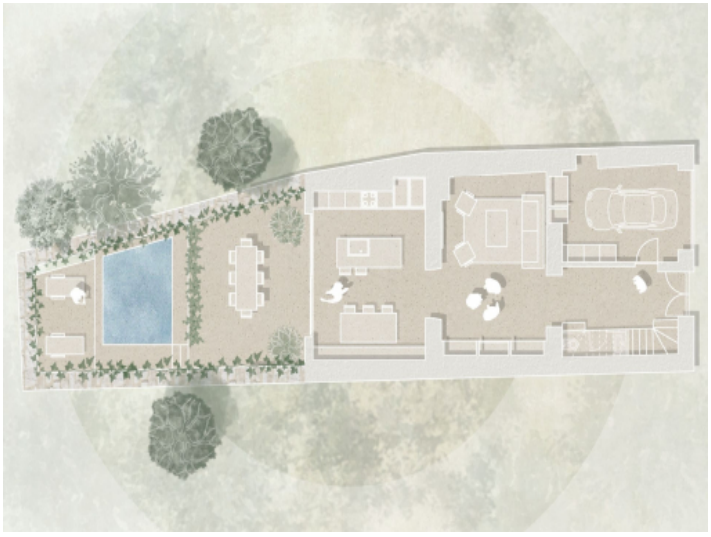
Alaro

Objekt-Nr. MAL-122224

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Treppenhaus mit feinen Details



Grundriss Erdgeschoss

Ankleidebereich mit Naturholz und Sichtachsen –

Hauptschlafzimmer mit natürlicher Ruhe – klare Linien,

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – entspannter Wohnkomfort auf hohem Niveau

Hochwertiges Bad en suite mit Naturstein und freistehender Wanne – zeitloses Design mit Komfort

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

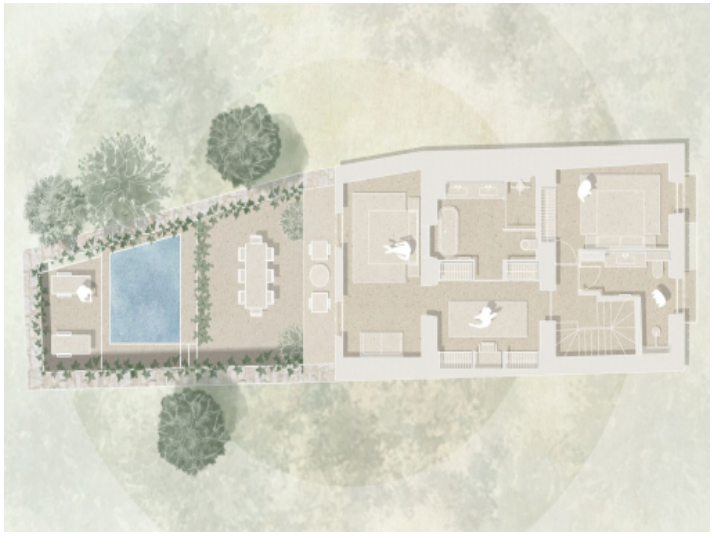
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122224

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

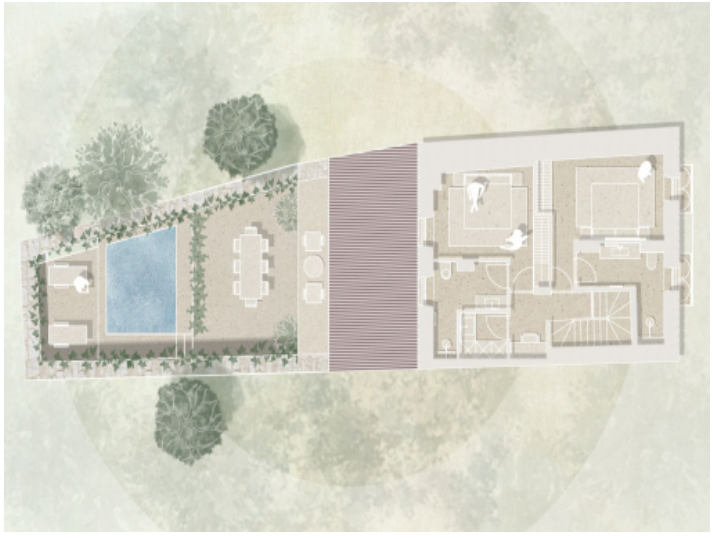


Grundriss erstes Obergeschoss

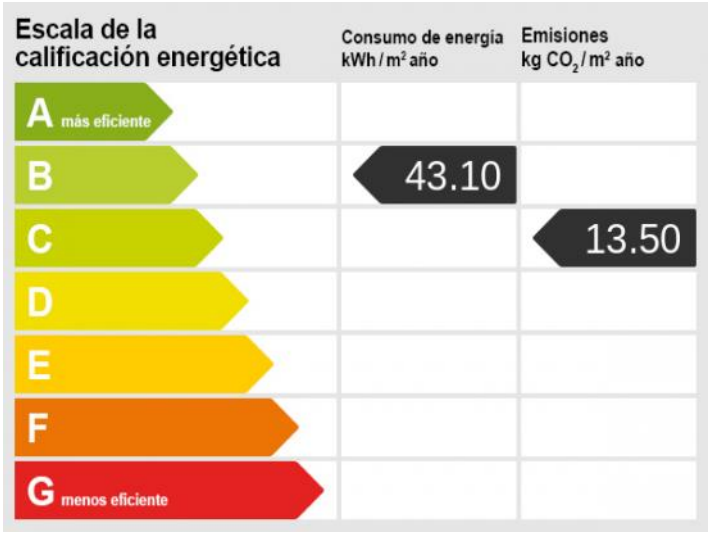
Gästezimmer mit Natursteinwand und warmen Leuchten –

Lichtdurchflutetes Gästezimmer mit minimalistischer Ästhetik

Hochwertiges Badezimmer en Suite mit Naturstein



Grundriss zweites Obergeschoss



Energieszertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE