

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Charmantes Finca-Anwesen mit 2 Häusern und Pool in Alcudia, nahe am Meer

Wohnfläche: 280 m²
Grundstück: 18.000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

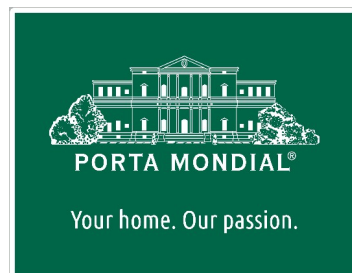
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.400.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



Objektbeschreibung:

Diese besondere Immobilie liegt auf einem 18.000 m² großen Grundstück, nur 2 km vom Strand und 4 km vom Hafen von Alcudia entfernt. Sie bietet viel Privatsphäre und herrlichen Blick auf die Tramuntana.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern:

- Haupthaus: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eins en suite), offener Wohn-Essbereich, Hauswirtschaftsraum, Hochparterre, ökologische Bauweise mit Strohballen, Pelletofen, Wärmerückgewinnung und hoher Energieeffizienz.
- Gästehaus (60 m²): 2015 renoviert, mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, Garten, Terrasse und Safareig, der als Pool nutzbar wäre.

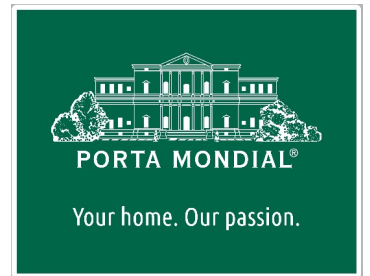
Außenbereich: 10×4 m Pool mit Gegenstromanlage, über 250 m² Terrassen, BBQ, Pergola, Obstbäume, Tierhaltung möglich, 60 m² Garage (auch als dritte Wohneinheit ausbaubar) und Carport.

Angeschlossen an das Stromnetz, mit 2 Brunnen, Regenwasserzisternen, biologischer Kläranlage und bereit für Solartechnik.

Ein ruhiger Rückzugsort in Strandnähe – ideal für Naturliebhaber und Familien.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Natürliches Licht trifft Öko-Design



Natürliches Licht trifft Öko-Design



Steinhaus mit mallorquinischem Charme



Steinhaus mit mallorquinischem Charme



Abende mit Tramuntana-Blick genießen



Abende mit Tramuntana-Blick genießen

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



Pool mit Blick aufs ländliche Idyll



Pool mit Blick aufs ländliche Idyll



Nachhaltiges Haus mit Blütengarten und Ausblick



Nachhaltiges Haus mit Blütengarten und Ausblick



Offene Küche mit natürlicher Wärme



Offene Küche mit natürlicher Wärme

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Heller Flur zu den Schlafzimmern und vielseitige Galerie –



Heller Flur zu den Schlafzimmern und vielseitige Galerie –



Heller, großzügiger Ankleideraum mit Außenfenster.



Heller, großzügiger Ankleideraum mit Außenfenster.



Hauptschlafzimmer mit direktem Gartenzugang.



Hauptschlafzimmer mit direktem Gartenzugang.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



Your home. Our passion.



Duschbad en suite



Duschbad en suite



Separates individuelles Badezimmer mit Badewanne



Separates individuelles Badezimmer mit Badewanne



Historisches Gästehaus mit sonniger Terrasse



Historisches Gästehaus mit sonniger Terrasse

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich im Freien mit Pergola und Naturblick



Essbereich im Freien mit Pergola und Naturblick



Mediterrane Terrasse am Gästehaus



Mediterrane Terrasse am Gästehaus



Charmantes Schlafzimmer mit Bergblick



Charmantes Schlafzimmer mit Bergblick

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohn-Essbereich mit offener Küche im Gästehaus



Wohn-Essbereich mit offener Küche im Gästehaus



Rustikales Bad mit Blick ins Grüne



Rustikales Bad mit Blick ins Grüne



Panoramablick auf das Grundstück mit Olivenbäumen, Finca
und Garage



Panoramablick auf das Grundstück mit Olivenbäumen, Finca
und Garage

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122209



Obstgarten mit Weitblick und junger Bepflanzung



Obstgarten mit Weitblick und junger Bepflanzung