

**Portals Nous**  
Objekt-Nr. MAL-122201



## Familienfreundliches Reihenhaus in ruhiger Lage mit Gemeinschaftspool und Garage in Portals Nous

Wohnfläche:	269 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	205 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



## Portals Nous

### Objekt-Nr. MAL-122201



### Objektbeschreibung:

Dieses Reihenmittelhaus befindet sich in Portals Nous in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung, nur wenige Minuten vom exklusiven Yachthafen Puerto Portals mit seinen renommierten Restaurants entfernt. Auch mehrere internationale Schulen sind in kurzer Entfernung erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht den Bewohnern der insgesamt sechs Häuser ein gepflegter Gemeinschaftspool zur Verfügung. Das Haus selbst verfügt über eine eigene Garage mit direktem Zugang.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 269 qm verteilt sich auf mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein kleineres Badezimmer mit Dusche. Ein Glasdach zwischen Küche und Essbereich sorgt für besonders viel Tageslicht im unteren Bereich des Hauses. Von hier aus gelangt man auf die gemütliche Terrasse mit Holzboden, die sehr ruhig gelegen ist und viel Privatsphäre sowie einen idyllischen Rückzugsort bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Eine private Dachterrasse ergänzt das Raumangebot. Dort ist auch die Photovoltaikanlage installiert, die zu einer spürbaren Reduzierung der Stromkosten beiträgt – besonders vorteilhaft, da die Beheizung des Hauses hauptsächlich über Klimaanlage erfolgt. Diese befinden sich im Küchen-/Wohnbereich sowie in der oberen Etage. An kühleren Tagen sorgt zudem ein Kaminofen im Wohnzimmer für angenehme Wärme.

Die Garage bietet Platz für ein Fahrzeug sowie eine separate Waschküche. Zusätzlich steht ein weiterer Raum zur Verfügung, der sich ideal als Stauraum, Hobbyraum oder kleines Fitnessstudio nutzen lässt.

# Portals Nous

## Objekt-Nr. MAL-122201



### Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Portals Nous  
Objekt-Nr. MAL-122201



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Terrasse



Esszimmer



Essbereich



offene Küche



Küche

Portals Nous  
Objekt-Nr. MAL-122201



Your home. Our passion.



Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer oben



Terrasse



Pool



Garage

# Portals Nous

## Objekt-Nr. MAL-122201



Essbereich



Wohnbereich



Esszimmer



Schlafzimmer



Energieausweis