

**Son Rapinya**  
Objekt-Nr. MAL-122200



## Moderne und elegante Villa mit 2 separaten Gästeappartements (mit Ferienvermietungslicenz) Nähe Son Vida

Wohnfläche:	377 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	980 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.490.000,-</b>



## Son Rapinya Objekt-Nr. MAL-122200



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte, stilvolle, 2010 renovierte Villa in perfekter Lage, befindet sich in Palma-Son Roqueta, nur wenige Autominuten von Son Vida entfernt.

Die Gesamtwohnfläche von 377 qm verteilt sich auf das Haupthaus und 2 separate Studios. Auf der Eingangsebene des Haupthauses, mit 286 qm, erreicht man über ein lichtdurchflutetes Treppenhaus ein offenes helles Wohn-/Esszimmer mit einer modernen integrierten Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine Gästetoilette. Im ersten Stockwerk befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en Suite). Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit Blick auf Palma und das Meer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich einen Balkon ebenfalls mit Meerblick.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Atelier mit einem Wohnraum, eine separate Toilette und eine Küchenzeile mit Zugang zur Garage. Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den wunderschönen Garten und Outdoorbereich mit Terrasse und großem Salzwasser- Swimmingpool.

Vom Garten aus gelangt man in die 2011 gebauten Gästeapartments mit Ferien-Vermietungslizenz und einer Gesamtfläche von 91qm. Beide Wohnungen verfügen über einen Wohnraum, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und eine Miniküche. Die Apartments haben einen separaten Eingang von der Straße, eine separate Terrasse sowie 2 Outdoor-Stellplätze.

### Weitere Highlights:

Fotovoltaik, Solarpanelen für Heißwasser, Wärmedämmung von innen und außen, Fußbodenheizung im Haupthaus, Klima warm/kalt in Studios, hochwertige Ausstattung in Küche und Bädern, elektrische Jalousien, Outdoor-Dusche, LED-Außenbeleuchtung

## Son Rapinya

Objekt-Nr. MAL-122200



### Lage & Umgebung:

Son Rapinya ist ein wachsendes Stadtviertel von Palma de Mallorca und zeichnet sich, neben der Nähe zur Stadt, insbesondere durch Ruhe und eine natürliche Umgebung aus. Damit ist Son Rapinya die ideale Wohnlage für Stadtliebhaber, die gleichzeitig in einer grünen Umgebung leben möchten. Die Nähe zu Palmas Stadtzentrum, internationalen Schulen und 3 Golfplätzen (Son Muntaner, Son Quint und Son Vida) machen diese Gegend sehr attraktiv für Familien und begeisterte Golfer. Darüber hinaus befinden sich viele weitere Dienstleistungsangebote wie Krankenhäuser, Supermärkte, Tankstellen, Tennisclubs, Fitnessstudios, Restaurants und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.

Palmas schönes Altstadtzentrum ist in nur 10 Minuten, und der Flughafen in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Son Rapinya  
Objekt-Nr. MAL-122200



Terrasse mit Ausblick



Überdachter Essbereich



Offener Wohnbereich



Angrenzender Essbereich



Essbereich mit Zugang zur Küche



Moderne Küche

Son Rapinya  
Objekt-Nr. MAL-122200



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Großzügiges Gästepartment

# Son Rapinya

## Objekt-Nr. MAL-122200



Atelier mit Terrassenzugang



Loungebereich auf der Terrasse



Oberer Terrasse mit Weitblick



Blick bis zum Meer



Energieskala(1)