Mediterranes Anwesen mit 2 Wohneinheiten, großem Garten & Privatsphäre in Son Toni

Wohnfläche:	340 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.000 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der ruhigsten Wohnlagen Mallorcas, in Son Toni, präsentiert sich dieses gepflegte Anwesen als gelungene Verbindung aus mediterranem Charme, Komfort und Privatsphäre.

Auf rund 340 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 vollständig unabhängige Etagen, eröffnet sich ein vielseitiges Nutzungspotenzial – sei es für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als attraktives Investment mit separaten Einheiten. Das 2.000 qm große Grundstück besticht durch Großzügigkeit, Naturverbundenheit und zahlreiche Rückzugsorte im Freien.

Jede Wohneinheit bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer – insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer – ergänzt durch weitläufige Wohnbereiche, separate Küchen, Hauswirtschaftsräume und funktionale Nebenräume. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Klimaanlagen, energieeffiziente Heizkörper sowie hochwertige Jøtul-Kamine sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Der Außenbereich ist eine grüne Oase – eingerahmt von Steineichen und durchzogen von einem malerischen Bachlauf. Terrassen, eine überdachte Veranda, Grillplatz, Holzofen und ein Whirlpool schaffen die perfekte Kulisse für entspannte Stunden im Freien. Die abgeschirmte Lage bietet viel Privatsphäre und Ruhe.

Das Anwesen wird komplett möbliert übergeben und ist sofort bezugsbereit. Eine besondere Immobilie in idyllischer Umgebung – ideal zum Wohnen, Vermieten oder als Feriendomizil.

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Garten

Stilvolles Badezimmer mit Naturstein

Traditioneller BBQ-Bereich aus Stein

Gemütliches Schlafzimmer mit Deckenbalken

Rustikales Chalet mit Naturmaterialien

Überdachte Terrasse mit Gartenblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Essbereich im Freien Neben BBQ-Zone

Heller Essbereich mit Holzbalkendecke

Charmante Natursteinfassade der Villa

Frontansicht des Chalets mit Auffahrt

Großzügige Garage mit angrenzendem Hof

Separate Küche mit Natursteinakzenten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Offene Wohnküche mit Essbereich

Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht

Gemütliches Wohnzimmer mit Blick ins Grüne

Großzügiger Loungebereich mit Kamin

Wohnbereich mit gemütlicher Sofalandschaft

Zweites Bad mit Naturstein und Blick ins Grüne

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Zugang zur Garage durch grünes Außengelände

Seitenansicht des Chalets mit Bäumen

Viertes Schlafzimmer mit persönlichem Stil

Drittes Schlafzimmer mit Tageslicht und Holzdecke

Privater Gartenbereich mit Ruhezone

Zweites Schlafzimmer mit Gartenblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122181

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Weitläufige Terrasse mit Essbereich im Freien

Außentreppe zum Obergeschoss

Sonnige Terrasse vor dem Haupteingang

Terrasse im Obergeschoss mit Aussicht

Elegantes Chalet im mediterranen Stil

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE