

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Authentische Finca bei Artà mit großem Grundstück, viel Potenzial und Natur pur

Wohnfläche: 516 m²
Grundstück: 14.029 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

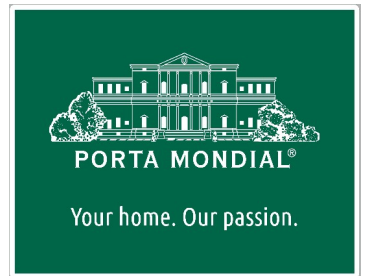
Energiezertifikat: e

Preis: € 1.450.000,-



Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



Objektbeschreibung:

Diese Finca in der Nähe von Artà liegt eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung und erstreckt sich über ein ca. 14.029 qm großes Grundstück mit altem Baumbestand und zwei Brunnen – ideal für alle, die das Landleben auf Mallorca schätzen – und doch nur wenige Autominuten von Artà entfernt.

Die bebaute Fläche beträgt ca. 516 qm, wovon rund 301 qm auf die Wohnfläche entfallen. Diese verteilt sich auf zwei Ebenen mit flexibler Raumaufteilung und vielfältigen Außenbereichen. Im Zentrum der Finca befindet sich ein ca. 80 qm großer Patio mit überdachtem Essbereich, traditionellem BBQ-Ofen und üppiger Bepflanzung – ein geschützter Ort für gesellige Momente.

Darüber hinaus bietet die Finca eine weitere, großzügige Terrasse auf der Rückseite des Hauses mit Blick auf den 47 qm großen Pool und direktem Zugang zum Esszimmer – ein idealer Platz zum Entspannen mit Weitblick auf die umliegende Natur.

Besonders hervorzuheben ist die durchdachte Architektur: Jeder Bereich des Hauses verfügt über eigene Zugänge ins Freie – sei es zum Patio, zum Garten oder zur rückwärtigen Terrasse. So entstehen helle, offene Räume mit fließendem Übergang zwischen Innen und Außen.

Das Wohnzimmer mit Kamin führt in einen Flügel mit zwei Schlafzimmern – eines mit Badezimmer en Suite, das andere mit Ankleide – sowie ein weiteres Badezimmer. Über eine Treppe gelangt man in ein zusätzliches Zimmer im Obergeschoss mit Terrasse und Grünblick, das sich als Büro oder weiteres Schlafzimmer eignet.

Ein zweiter Bereich des Hauses bietet eine offene Wohnküche mit Essbereich, Vorratskammer, Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Terrasse. Das angrenzende Masterschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine kleine Küchenzeile. Eine Außentreppe führt zu einem separaten Apartment mit Schlafzimmer, Bad und Einbauschränken – ideal für Gäste.

Die Immobilie überzeugt mit solider Bausubstanz und großzügigem Grundriss, einem praktischer Wendeplatz mit Parkmöglichkeiten und Solaranlage für Warmwasser.

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca Arta mit gemütlichem Patio



Finca von der Poolseite



Hintere Terrasse



Großzügiger Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin und Zugang zum Patio und
Poolterrasse



Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich mit offener Küche



Essbereich mit offener Küche



Erstes Schlafzimmer im linken Flügel



Badezimmer im linken Flügel



Zweites Schlafzimmer im linken Flügel



Badezimmer en Suite

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Drittes Schlafzimmer im rechten Flügel



Drittes Schlafzimmer im rechten Flügel mit Bad en Suite



Obergeschoss mit privater Terrasse



Blick von der oberen Terrasse



Innenhof



Einliegerwohnung

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



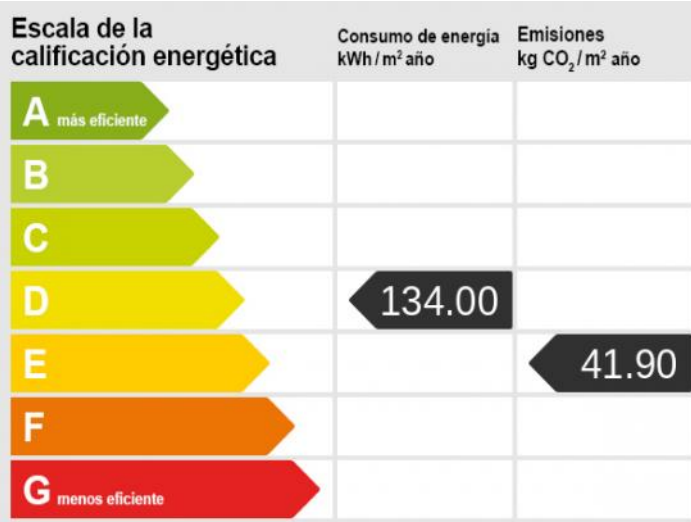
Einliegerwohnung mit Schlafzimmer und Badezimmer



Patio



Pool



Energiezertifikat



Solaranlage für Warmwasser



Finca

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pooltechnik



Innenhof



Poolterrasse



Pool



Pool



Wohnzimmer

Arta

Objekt-Nr. MAL-122171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer im linken Flügel



Schlafzimmer im linken Flügel