

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122119



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Mediterrane Luxusfinca, 250 qm Wfl., Pool, 20.800 qm Land, mit Einflussmöglichkeiten bei Ses Salines

Wohnfläche:	250 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	20.800 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



# Ses Salines

## Objekt-Nr. MAL-122119



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte, mediterran-moderne Finca bei Ses Salines bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, an der finalen Gestaltung mitzuwirken und Ihre persönlichen Wünsche einfließen zu lassen.

Nur 5 Minuten vom malerischen Ortskern entfernt und auf einem 20.800 qm großen Grundstück gelegen, genießen Sie einen exklusiven Rückzugsort mit traumhaftem Ausblick bis Sant Salvador, Randa und die Kirche von Ses Salines.

#### Fakten auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 250 qm

Grundstück: 20.800 qm mit idyllischer Mandelplantage

Zimmer: 4 große Schlafzimmer, 4 exklusive Badezimmer, großes Wohn-/Esszimmer

Nebengebäude: BBQ-Haus mit Duschbad

Pool: 32 qm großer S

Swimming Pool mit Heizung und Abdeckung

#### Komfort-Ausstattung:

Klimaanlage (kalt/warm)

Fußbodenheizung

Kamin für gemütliche Abende

Natursteinböden für elegantes Flair

Photovoltaik-Anlage für nachhaltige Stromversorgung

Doppelglasfenster für optimalen Lärmschutz und Energieeffizienz

#### Weitere Feature:

Weinlagerraum möglich

Garage und Parkplatz

Abstellraum und Haushaltsraum

Gäste-WC

Großzügige Terrassen und Balkon

Porche für entspannte Außenstunden

GESA-Strom und Klärgrube

#### Top Lage und Anbindung:

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122119



Nur 10 Minuten zu den schönsten Stränden Mallorcas.  
Exzellente Restaurants in der Nähe.  
Flughafen Palma de Mallorca in 35 Minuten erreichbar.  
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in nur 10 Minuten Entfernung.

Diese Finca vereint das Beste aus traditionellem mediterranem Charme und modernstem Wohnkomfort – eine seltene Kombination, die keine Wünsche offen lässt.

Dieses Anwesen ist ein wahrer Lebens Traum, den Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Mallorca!

# Ses Salines

## Objekt-Nr. MAL-122119



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122119



Außenansicht



Poolbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122119



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



12/2025



12/2025



12/2025

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122119



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



12/2025



12/2025



12/2025



12/2025



12/2025



12/2025

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122119



12/2025



12/2025



12/2025



12/2025



12/2025



12/2025

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122119



12/2025



12/2025