Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

Exklusive mediterrane Villa mit gepflegtem Garten im Herzen von Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	375 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.100 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Villa in der exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas eignet sich ideal als ganzjähriges Zuhause oder Feriendomizil. Der Hafen, traumhafte Strände, Golfplätze und ausgezeichnete Restaurants sind schnell erreichbar. Die Lage bietet Ruhe, Annehmlichkeiten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Familien und Genießer.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 330 qm verteilt auf 2 Etagen überzeugt diese Immobilie mit einer durchdachten Raumaufteilung und großzügigen Wohnbereichen. Insgesamt stehen 5 Schlafzimmer zur Verfügung, davon 3 mit Badezimmer en Suite, ergänzt durch ein weiteres separates Badezimmer und ein Gäste-WC.

Der Wohnbereich beeindruckt mit hohen Decken und großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und den Blick in den Garten freigeben. Die offen gestaltete, Küche bildet das Herzstück des Hauses.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die mehreren einladenden Terrassenbereiche, die mit einer Sommerküche sowie reichlich Ess- und Sitzgelegenheiten ausgestattet sind. Der liebevoll angelegte und gepflegte Garten verfügt über eine Boulebahn und einen schönen Swimmingpool – ideal für entspannte Stunden und gesellige Momente im Freien.

Das Angebot wird perfekt abgerundet durch einen Weinkeller, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage, die den Komfort dieser Immobilie zusätzlich erhöhen.

Diese Villa vereint stilvolles Design, luxuriöse Ausstattung und eine traumhafte Lage – ein ideales Zuhause für diejenigen, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool

Balkon

Balkonblick

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Galerie

Badezimmer

Badezimmer

Terrasse

Garten

Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Garten

Pool

Ausblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE