Stilvoll renoviertes Stadthaus mit charmanten Patio und beheizbaren Pool im Herzen von Felanitx

Wohnfläche:	156 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	262 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 990.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122073

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses stilvoll renovierte Stadthaus befindet sich im charmanten Dorf Felanitx. Es wurde im Jahr 1920 erbaut und kürzlich mit viel Liebe im Detail renoviert. Es bietet eine ideale Kombination aus Tradition und Moderne, das Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis verspricht.

Das Stadthaus verfügt über insgesamt ca. 156 qm Konstruktionsfläche. Es erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der Sie in den Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt. Ein Highlight ist der einladende Kamin im Wohnzimmer, der nicht nur an kühleren Abenden für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine behagliche Atmosphäre verbreitet. Die Küche ist komplett und modern ausgestattet.

Das Haus beherbergt außerdem 3 geräumige Schlafzimmer, die viel Raum für Privatsphäre und Entspannung schaffen, sowie 2 moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die Wohnräume bestechen durch stilvolle Mikrozementböden, die ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente schaffen.

Der Außenbereich des Hauses lockt mit einem charmanten Patio, der über eine einladende Sitzmöglichkeit verfügt. Ein paar Stufen führen Sie auf eine Sonnenterrasse mit angrenzenden Pool. Eine überdachte Terrasse bietet einen schattigen Chill-Out-Bereich, der zum Relaxen einlädt.

Dieses besondere Stadthaus vereint modernen Komfort mit traditionellem Flair und bietet die perfekte Gelegenheit, ein Stück mediterranes Leben in Felanitx zu genießen. Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und ein Abstellraum.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122073

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.
Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122073

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Pool

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122073

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122073

Terrasse

Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE