

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Moderne Villa in Palmanova mit Pool und Meerblick ab Juni 2027 frei

Wohnfläche: 537 m²
Grundstück: 1.200 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Mtl. Kaltmiete: € 9.800,-:



Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122061



Objektbeschreibung:

Diese möblierte Villa befindet sich in Palmanova in einem exklusiven Villenviertel. Der Strand, Geschäfte und die Anbindung an die Autobahn Richtung Palma sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der großzügige Poolbereich mit einem schön angelegten, pflegeleichten Garten, einer Barbecue-Ecke sowie einer Außenküche. Der Meerblick ist von jedem Bereich des Hauses aus zu genießen.

Die Wohnfläche von 537 qm verteilt sich auf das Haupthaus mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einer modernen Küche sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gibt es eine separate Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Das Grundstück bietet Platz für 3 Autos und garantiert viel Privatsphäre.

Die Villa ist ab Mai 2025 verfügbar. Die Nebenkosten umfassen Strom, Wasser und Müllgebühren. Die Kosten für Pool- und Gartenpflege sind vom Mieter zu tragen.

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122061



Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palmanova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-122061



Pool



Dachterrasse



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-122061



Badezimmer



Gästezimmer



Pool mit Barbecue



Pool



Küche Gaesteapartment



Terrasse

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-122061



Terrasse



Schlafzimmer



Luftaufnahme



Pool



Schlafzimmer



Schlafzimmer