

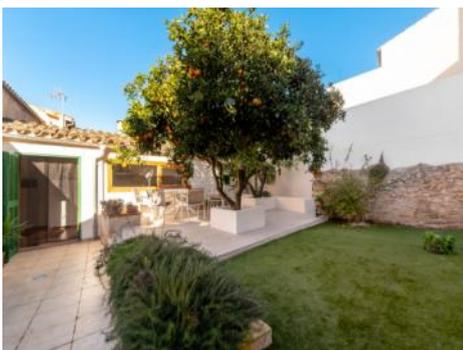
Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



## Charmantes Stadthaus im Herzen von Llubi mit traditionellem Flair und ruhiger Lage

Wohnfläche:	197 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	201 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 539.000,-</b>



Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



## Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 2021 liebevoll sanierte Stadthaus mit einer Konstruktionsfläche von 197 qm liegt in einer ruhigen Lage im malerischen Dorf Llubi. Bei der Renovierung wurde großer Wert darauf gelegt, traditionelle Elemente zu bewahren und mit modernen Annehmlichkeiten zu verbinden.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein einladender Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Abstellraum. Von der Küche aus gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse, die viel Platz für gemütliche Stunden bietet.

Die erste Etage besticht durch einen großzügigen Wohnbereich, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite und ausreichend Platz zum Entspannen.

Der kleine, gepflegte Garten lädt mit zum Verweilen ein und verfügt über einen Aufstellpool sowie eine Casita. Dieser Bereich bietet ideale Möglichkeiten, um die Ruhe und das schöne Wetter Mallorcas zu genießen.

Ein perfektes Zuhause für alle, die den traditionellen Charme Mallorcas suchen und gleichzeitig den Komfort eines sanierten Hauses schätzen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Stadtwasser, Stadtstrom, Warmwasser über Solar, Klimaanlage warm/kalt und Infrarotheizung im gesamten Haus.

Ein Nebengebäude, welches als zusätzlicher Wohnraum und/oder Garage genutzt werden kann, ist optional zu einem Preis von 59.000 € erwerbbar.

Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



## Lage & Umgebung:

Llubi ist ein typisch mallorquinisches Dorf in der Inselmitte. Wer das andere, authentische Mallorca schätzt fernab vom "Sonne-und-Strand-Tourismus" ist hier bestens aufgehoben.

Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Llubi



Wunderschöne Terrasse



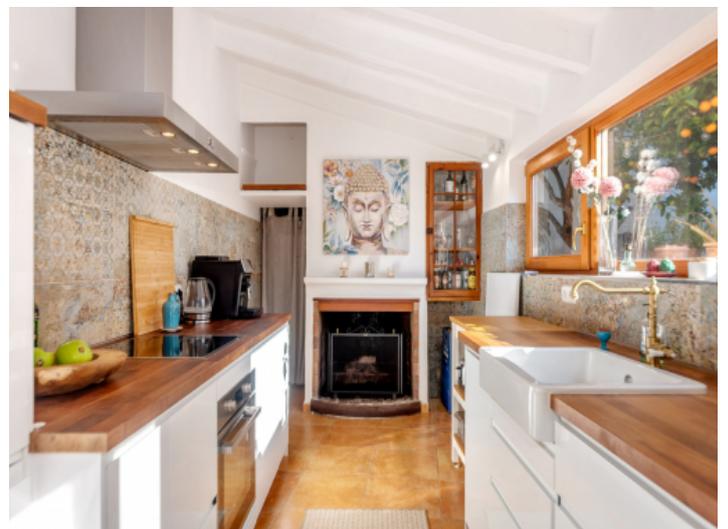
Wunderschöne Terrasse



Essbereich mit Sitzcke



Essbereich mit Sitzcke



Küche im Landhausstil

Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche im Landhausstil



Gemütlicher Wohnbereich im Obergeschoss



Gemütlicher Wohnbereich im Obergeschoss



Mastersuite



Mastersuite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Ein weiteres Schlafzimmer



Ein weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche

Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Schattige Essecke im Patio



Schattige Essecke im Patio



Whirlpool



Whirlpool



Gepflegter Garten

Llubi

Objekt-Nr. MAL-122057



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gepflegter Garten



Ansicht auf das Haus



Ansicht auf das Haus



Solarenergie



Solarenergie