

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



Romantisches Fincaanwesen mit viel Charme, Pool und herrlichem Blick auf Sant Salvador nahe Felanitx

Wohnfläche: 1.200 m²
Grundstück: 10.451 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Meerblick: -

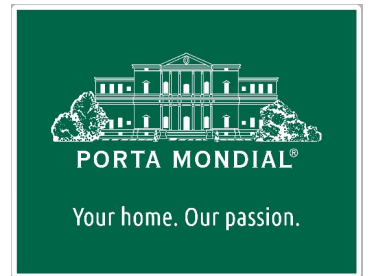
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.850.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



Objektbeschreibung:

Dieses authentische Fincaanwesen befindet sich auf einem ca. 10.000 qm großen Grundstück nahe Felanitx. Es beeindruckt mit seinem einzigartigen Charme und traditionellen Charakter. Ein wahres Juwel. Das Grundstück bietet absolute Privatsphäre, befindet sich aber dennoch nur wenige Minuten von Felanitx entfernt. Ein atemberaubendes Anwesen mit insgesamt sechzehn Zimmern, darunter sechs Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kunst-/Musikstudio, drei Wohnzimmer, eine unterirdische Bodega, zwei Bäder, sowie eine Olivenpresse aus dem 15. Jahrhundert.

Im Erdgeschoss der Finca erwartet Sie ein grosszügiger und offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Hohe Decken mit Holzbalken, Natursteinwände und eine zeitgemässe Einrichtung verleihen eine einzigartige Atmosphäre. Der authentische Kamin garantiert gemütliche Abende und angenehme Temperaturen. Ein Badezimmer mit schönem Blick in den Naturstein-Patio, ein Fitnessbereich und ein praktischer Abstellraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Eine unterirdische, renovierungsbedürftige Bodega mit hoher Deckenhöhe und traditionellen Steinwänden bietet viel Potential.

Eine Treppe führt Sie auf eine Zwischentage, die über ein Badezimmer mit Badewanne und Blick in den Garten verfügt. Ein paar weitere Stufen führen Sie in das grosse Masterschlafzimmer, welches über einen Büro- und Ankleidebereich und einer hohen Decke verfügt. Eine Tür schafft Zugang in einen sanierungsbedürftigen Bereich, indem zum Beispiel ein Badezimmer en Suite mit Jacuzzi entstehen könnte.

Im Obergeschoss werden Sie von einem weiteren Wohnbereich mit Kamin empfangen. Er bildet den zentralen Mittelpunkt von den vier Schlafzimmern.

Der Aussenbereich der Finca stellt eine echte Oase dar. Verschiedene Terrassen laden zum Entspannen und Relaxen ein. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der einen herrlichen Blick auf das Kloster San Salvador und die Berge freigibt. Ein traditioneller Patio mit Naturstein bietet einen romantischen Feuerplatz. Das Grundstück begeistert mit einem eingewachsenen Baumbestand, der natürliche Schattenplätze bietet.

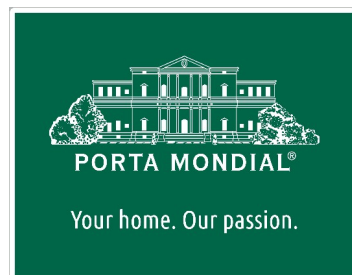
Ein privates Studio, welches als zweites Wohnzimmer genutzt werden kann, befindet sich im hinteren Teil der Finca. Eine antike Olivenpresse aus dem fünfzehnten Jahrhundert sowie ein großes Wasserbecken mit einer Gewölbedecke aus dem Jahr 1829 unterstreichen den traditionellen Charakter.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Elektroheizung.

Erleben Sie ein entspanntes Landleben mit mediterranem Flair, mit einer dennoch zentralen Anbindung.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht des Anwesens



Wunderschöner Poolbereich



Schattiger Essplatz im Garten



Gepflegter Garten



Gemütliche Sitzcke im Patio



Hauptschlafzimmer mit restaurierte Holzbalken und hohen Decken

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich im Obergeschoss



Renovierte Sandsteinwände



Fantastischer Essbereich



Große Küche



Küche mit Poolblick



Eines von 5 Schlafzimmern

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



Your home. Our passion.



Schlafzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer mit aussicht auf das kloster von Sant Salvador



Romantisches Schlafzimmer



Komplettes Badezimmer

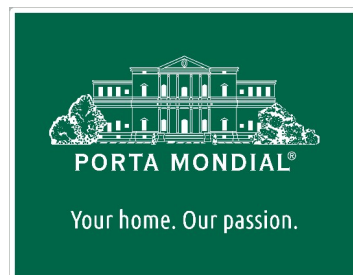


Das 2. Badezimmer mit Aussicht auf den Garten



Kamin geöffnet zur Küche und Essbereich

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-122020



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



Ehemaliges Wasserbecken und heute ein wunderschöner Pool



Relaxen im Garten



Innenhof



Olivendruck aus dem 15. Jahrhundert



Unterirdisches Wasserbecken aus dem Jahr 1829

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-122020



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Außenansicht